



GeoPrawo – nowe możliwości rejestrów publicznych
zawierających ustandaryzowane dane przestrzenne,
na przykładzie Rejestru Urbanistycznego i planu ogólnego gminy

dr inż. Anna Michalik
zastępca dyrektora departamentu
Departament Planowania Przestrzennego
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Warszawa, 03.04.2025 r.

Plan prezentacji

- 1) Wprowadzenie
 - 2) Dlaczego planowanie przestrzenne jest istotne?
 - 3) Dlaczego plan ogólny ma nową formę?
 - 4) Jak tworzyć plan ogólny gminy? Wtyczka APP2 do bezpłatnego programu QGIS
 - 5) Jak zapoznać się z ustaleniami planu ogólnego gminy? Przeglądarka danych planistycznych
 - 6) Jak udostępniać plan ogólny gminy? Rejestr Urbanistyczny
 - 7) GeoPrawo - założenia
-

Wprowadzenie

Prawo w formie bazy danych?



plik w niemal dowolnym
formacie w formie tekstu
swobodnego oraz
rysunek



ustandaryzowane
pojęcia, zakres i format



odniesienie konkretnych
ustaleń do precyzyjnej
lokalizacji

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (2646)

Możesz wyświetlić tylko 25 stref na liście.
Wybierz tę część listy, która Cię interesuje:

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 2646)

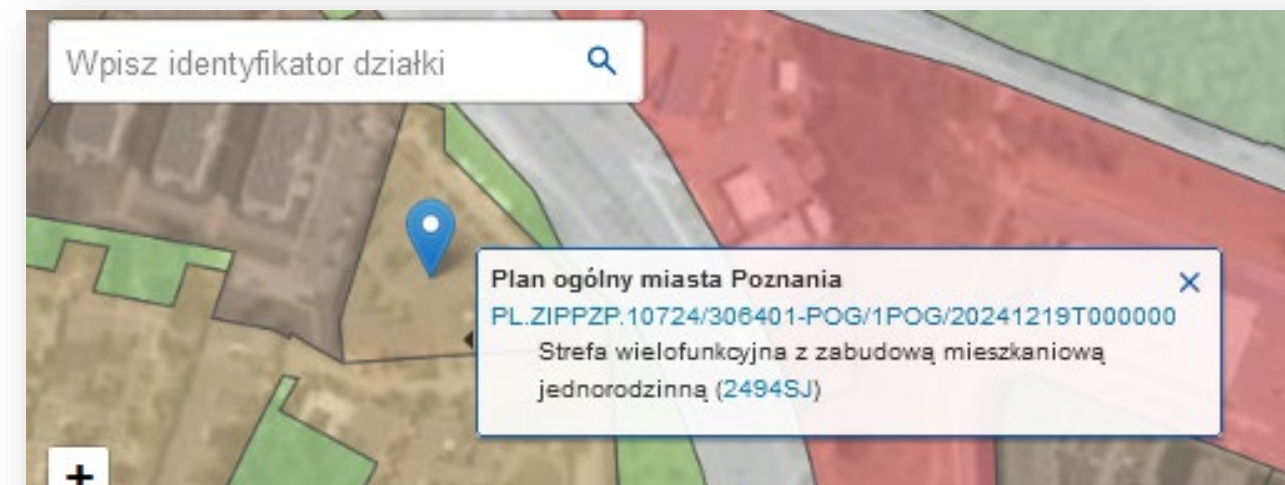
Identyfikator: **PL.ZIPPZP.10724/306401-POG/1POG-1SW/20250110T000000**

Symbol: **SW**

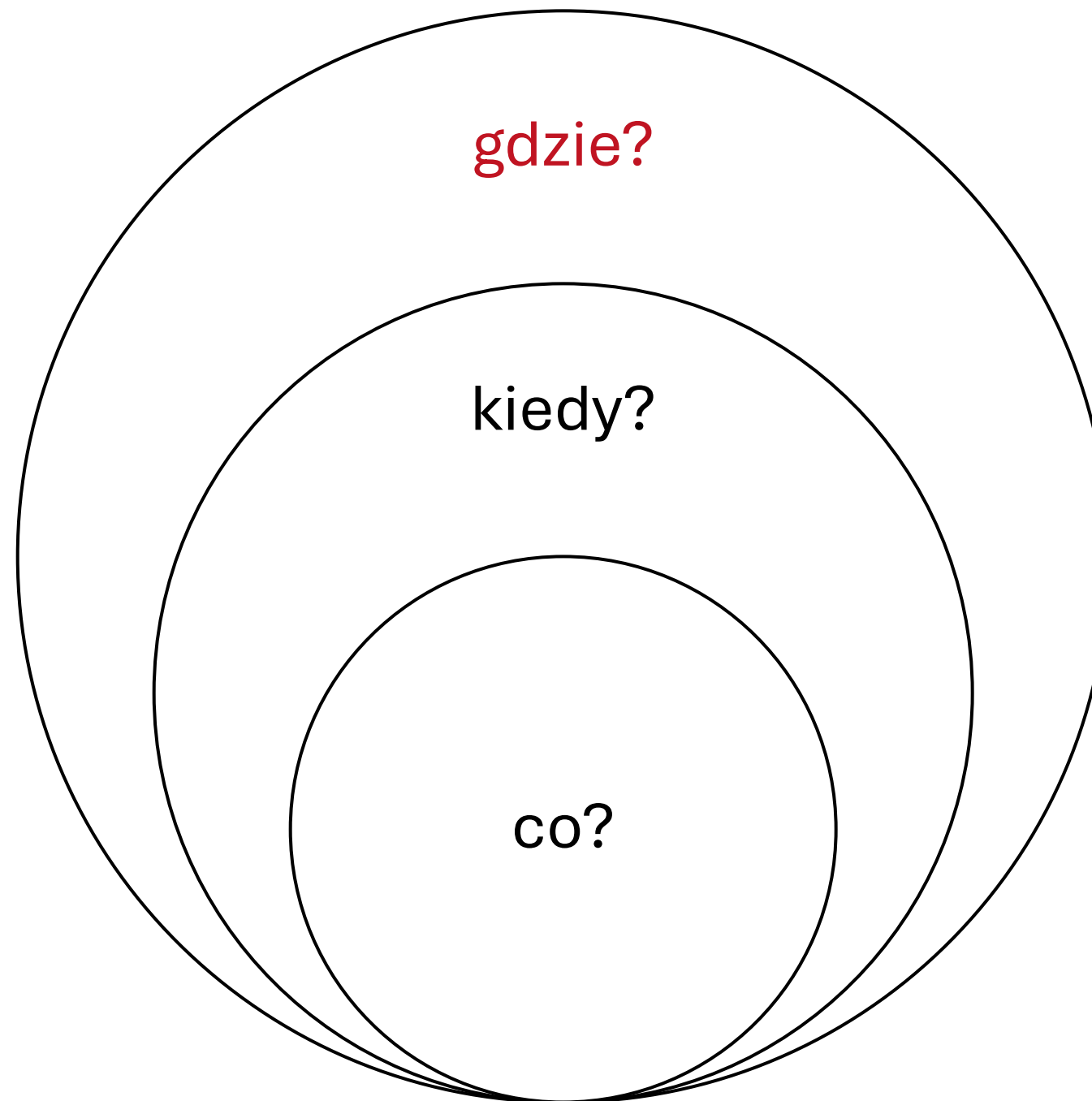
Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD



Prawo w formie bazy danych **przestrzennych**?



**Dlaczego planowanie przestrzenne jest istotne – co musi
uwzględnić i na co wpływa?**

Czym jest planowanie przestrzenne?

Planowanie przestrzenne może być rozumiane jako **proces**, którego celem jest **optymalne wykorzystywanie terenu**.

Wyzwaniem jest łączenie **interesów publicznych i prywatnych** oraz realizacja zarówno celów społecznych, jak i gospodarczych. Istotne jest także racjonalne planowanie inwestycji, by nie niszczyć środowiska naturalnego.

Odpowiedzialne gospodarowanie przestrzenią to dbanie o jakość życia **obecných i przyszłych pokoleń**.

Co powinno uwzględniać planowanie przestrzenne? 1/1

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
 - 1a) potrzeby zrównoważonego rozwoju;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania **ochrony środowiska**, w tym:
 - a) gospodarowania wodami,
 - b) ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - c) ochrony **złóż kopalin**,
 - d) zmniejszania podatności na zmiany klimatu;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory **ekonomiczne** przestrzeni;
- 7) prawo własności;

Co powinno uwzględniać planowanie przestrzenne? 1/2

- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
- 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Jak wygląda szkic systemu planowania na poziomie lokalnym?

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
(akt kierownictwa wewnętrznego)



Plany miejscowe
(akt prawa miejscowego)



Decyzje o warunkach zabudowy *
(decyzja indywidualna, na wniosek)



Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie

* decyzje nie są powiązane ze studium, więc np. tam gdzie gmina planowała drogę może zostać wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek (uniemożliwiając realizację całej drogi)

Co zmieni się w systemie planowania na poziomie lokalnym?



Dlaczego ważna jest koordynacja?

38 mln osób

wg GUS w roku 2023

30 mln osób

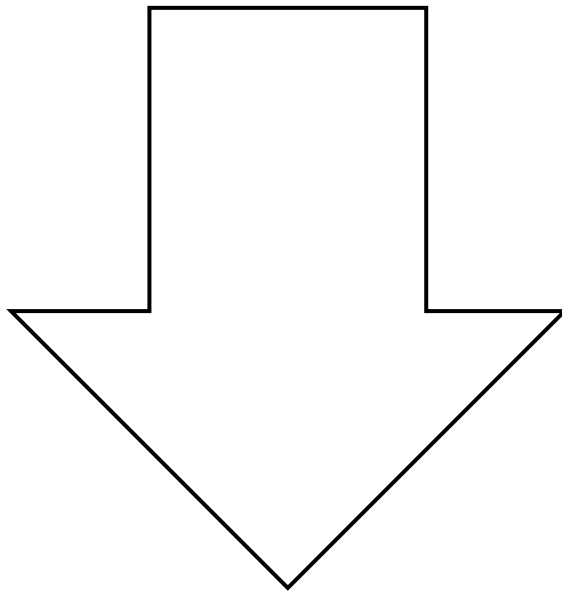
wg prognoz GUS na rok 2060

200 mln osób *

wg powierzchni terenów w studiach

* badania wykonano w 2013 roku
i nie uwzględniały decyzji WZ

Jakie są skutki nieprawidłowego planowania przestrzennego?



społeczeństwo traci
minimum

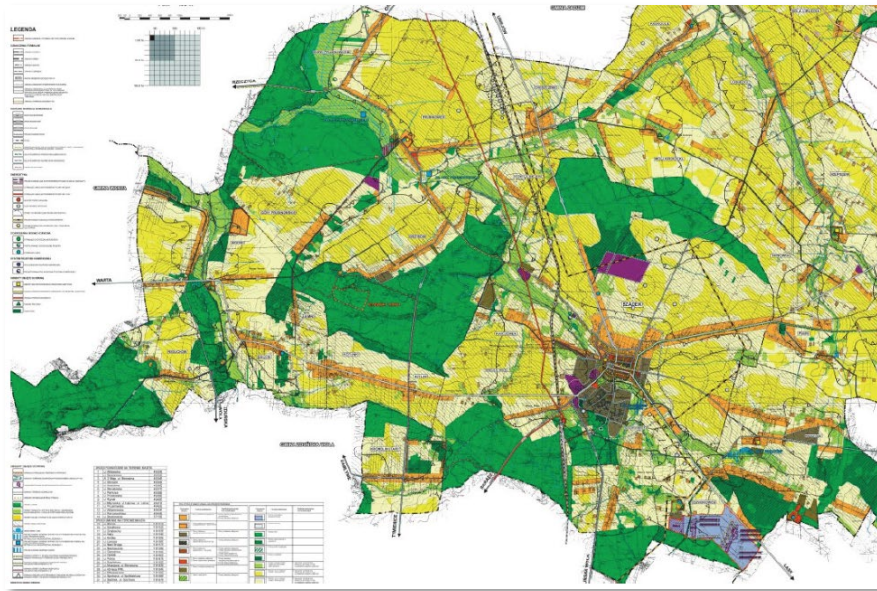
83 mld zł rocznie

Źródło: Najwyższa Izba Kontroli: [publikacja](#) 
[materiały](#) 

**Dlaczego plan ogólny gminy ma nową formę?
Jak zostały zrealizowane założenia GeoPrawa?**

Tekst i rysunek a dane przestrzenne

Studium



raster

„obraz”

PDF/JPG/PNG



PDF

Brak standaryzacji, **dowolna** forma, zakres, ustalenia, pojęcia

Plan ogólny

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0" xmlns:gco="https://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" timeStamp="2023-12-01T12:02:18Z" numberReturned="2" numberMatched="unknown" xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0 https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0/planowaniePrzestrzenne_2_0.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd">
  <wfs:member>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.1111111_302505-POG_IPOG_20231201T125958">
      <gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
        https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/IPOG/20231201T125958</gml:identifier>
      <app:idIIP>
        <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>IPOG</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>20231201T125958</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczekWersjiObiektu>2023-12-01T12:59:58Z</app:poczekWersjiObiektu>
      <app:tytul>Plan ogólny gminy ...</app:tytul>
      <app:typPlanu xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/planOgólnyGminy" xlink:title="plan ogólny gminy" />
      <app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local" xlink:title="lokalny" />
      <app:obowiazujeOd>2023-12-01</app:obowiazujeOd>
      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration" xlink:title="w opracowaniu" />
      <app:modyfikacja>false</app:modyfikacja>
      <app:zasiegPrzestrzenny>
        <gml:MultiSurface srsDimension="2" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2177">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Polygon>
              <gml:exterior>
                <gml:LinearRing>
                  <gml:posList>5778124.85 6457131.34 5775705.88 6457584.9 5771271.12 6458063.65 5768700.97 6460104.65 5768492.12 6464899.9 5768574.79 6465057.45 5768583.96 6465059.7 5768634.78 6465162.7 5768640.95 6465177.79
```

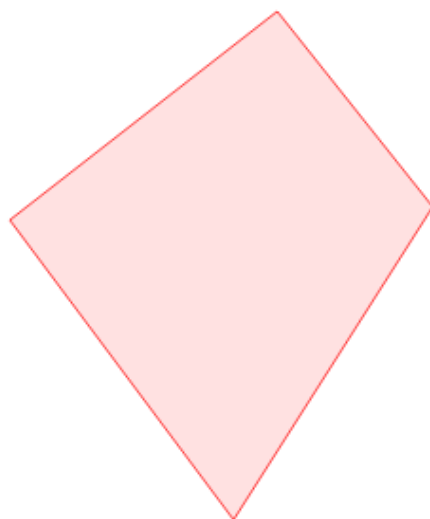
GML

Standaryzacja, **ujednolicona** cyfrowa forma, wygląd, pojęcia, parametry – ustalone w ustawie, rozporządzeniach i specyfikacji

Jak wyglądają dane przestrzenne dla planu ogólnego?

```
APP.gml — Notatnik
Plik Edycja Format Widok Pomoc
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne">
  <wfs:member>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG_20240627T130455">
      <gml:identifikator codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne">
        <app:idIIP>
          <app:Identyfikator>
            <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.11111/321202-POG</app:przestrzenNazw>
            <app:lokalnyId>1POG</app:lokalnyId>
            <app:wersjaId>20240627T130455</app:wersjaId>
          </app:Identyfikator>
        </app:idIIP>
        <app:początekWersjiObiektu>2024-06-27T13:04:55Z</app:początekWersjiObiektu>
        <app:tytuł>Plan ogólny gminy ABC</app:tytuł>
        <app:typPlanu xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne">
        <app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfDetail">
        <app:obowiązujeOd>2024-06-27</app:obowiązujeOd>
        <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeometries">
        <app:modyfikacja>false</app:modyfikacja>
        <app:zasiegPrzestrzenny>
          <gml:MultiSurface srsDimension="2" srsName="http://www.opengis.net/def/srs/urn:ogc:crs:84:EPSG:2151">
            <gml:surfaceMember>
              <gml:Polygon>
                <gml:exterior>
                  <gml:LinearRing>
                    <gml:posList>5891485.66 5484827.83 5891466.82 5484827.83 5891479.93 5482527.1 5891489.58 5482498.69 5891503.21 5482466.37 5891509.98 5482527.1 5891489.58 5890352.47 5481489.94 5890302.75 5481484.56 5890216.4 5481493.9 5890146.5 5481489.94 5888162.19 5482227.11 5888123.85 5482270.19 5888009.37 5482398.84 5887979.31 5482432.19 5888043.46 5483072.79 5887027.86 5483072.09 5886989.94 5483066.88 5886977.38 5483064.7 5885108.74 5482512.71 5884958.54 5482499.19 5884947.15 5482498.17 5884947.83 5482551.44 5883940.9 5482669.54 5883943.14 5482706.69 5883932.35 5482704.54 5883803.54 5482678.89 5882506.56 5482735.61 5882426.25 5482773.79 5882368.48 5482821.82 5882345.83 5482814.9 5482735.61 5482735.61 5881658.68 5483648.29 5881575.87 5483660.84 5881574.88 5483666.44 5881574.88 5878605.29 5482204.06 5878578.19 5482174.71 5878568.35 5482172.03 5878491.76 5482156.6
                  </gml:LinearRing>
                </gml:exterior>
              </gml:Polygon>
            </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </app:zasiegPrzestrzenny>
      </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
    </wfs:member>
  </wfs:FeatureCollection>
</pre>
```

Jak tworzone są dane przestrzenne dla planu ogólnego?



Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_4

nazwa*	wybierz	?
symbol*	wybierz	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0.9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15.5	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	wartość w procentach np. 30.1	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30.1	?
status*	wybierz	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przestrzeń nazw*	PL.ZIPPZP.9373/246601-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG-	?
identyfikator wersji*	20240913T041701	?
początek wersji obiektu*	2024-09-13T04:17:01Z	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

Jak prezentowane są dane przestrzenne dla planu ogólnego?

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (2646)

Możesz wyświetlić tylko 25 stref na liście.
Wybierz tę część listy, która Cię interesuje:

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 2646)

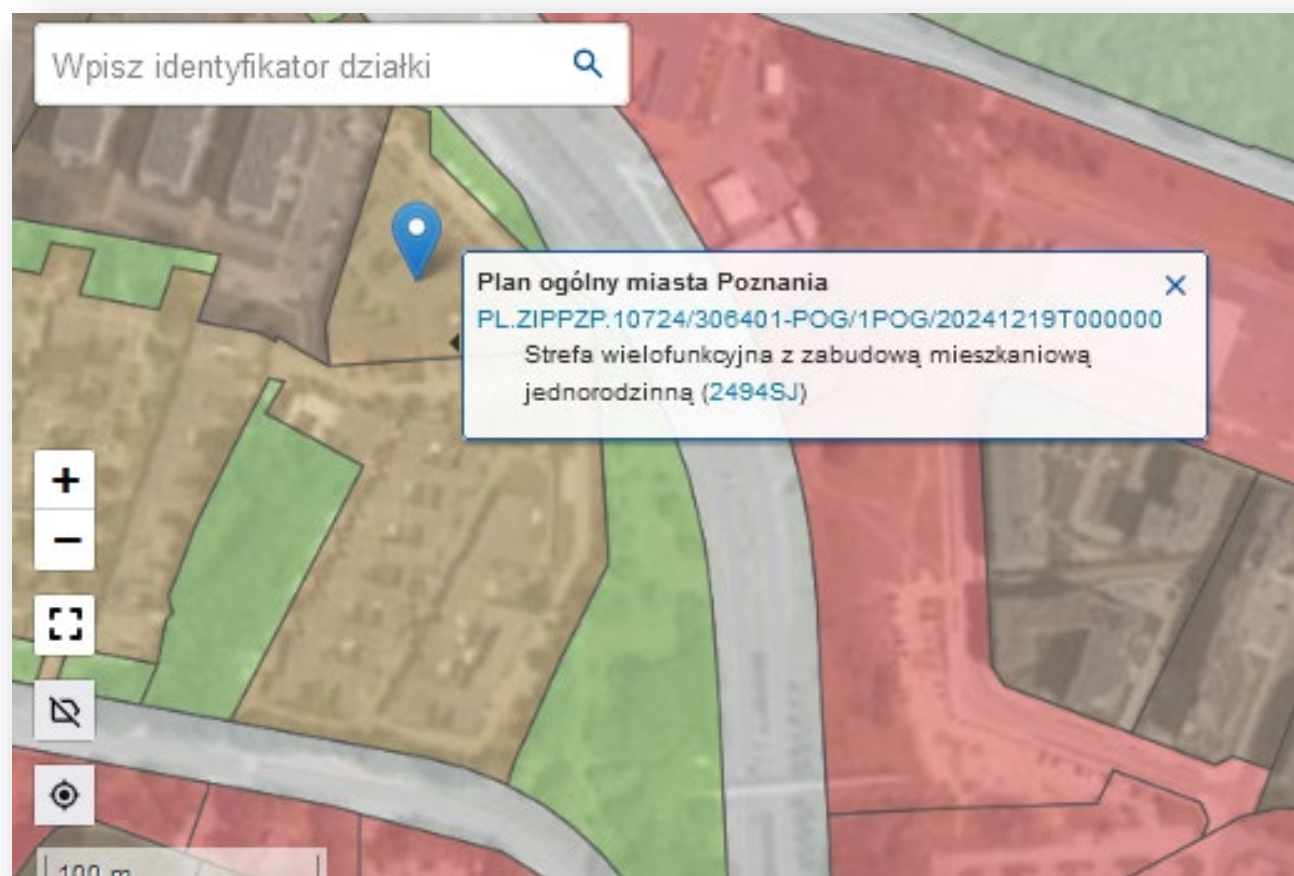
Identyfikator: [PL.ZIPPZP.10724/306401-POG/1POG-1SW/20250110T000000](#)

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD



Pierwotne założenia – od 2020 r.

Akt
planowania
przestrzennego
(granica)



Dokument
formalny
(link do dokumentu)

* ustalenia
w treści uchwały

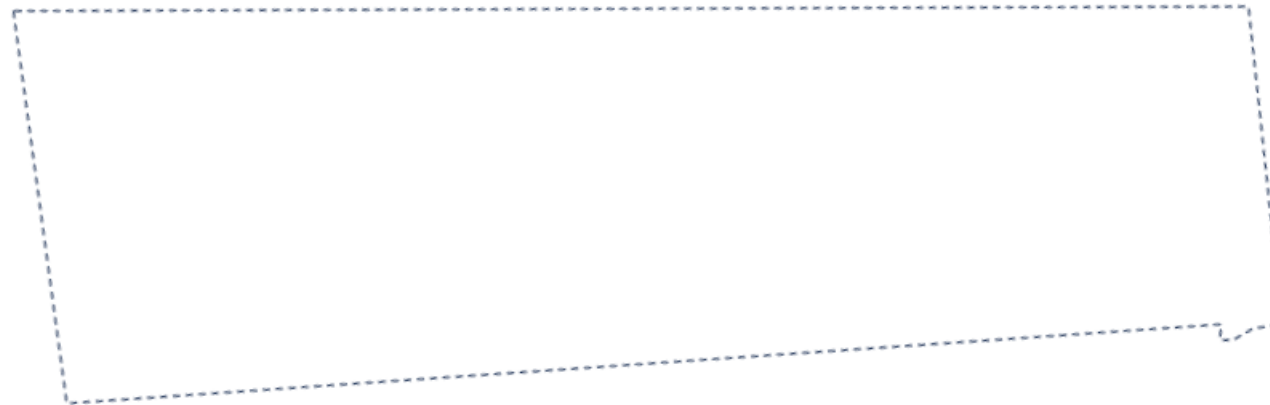


Rysunek
aktu planowania
przestrzennego
(link do rysunku i legendy)

Dane przestrzenne – zakres podstawowy

Od 2020 r.

+ Granica aktu planowania przestrzennego

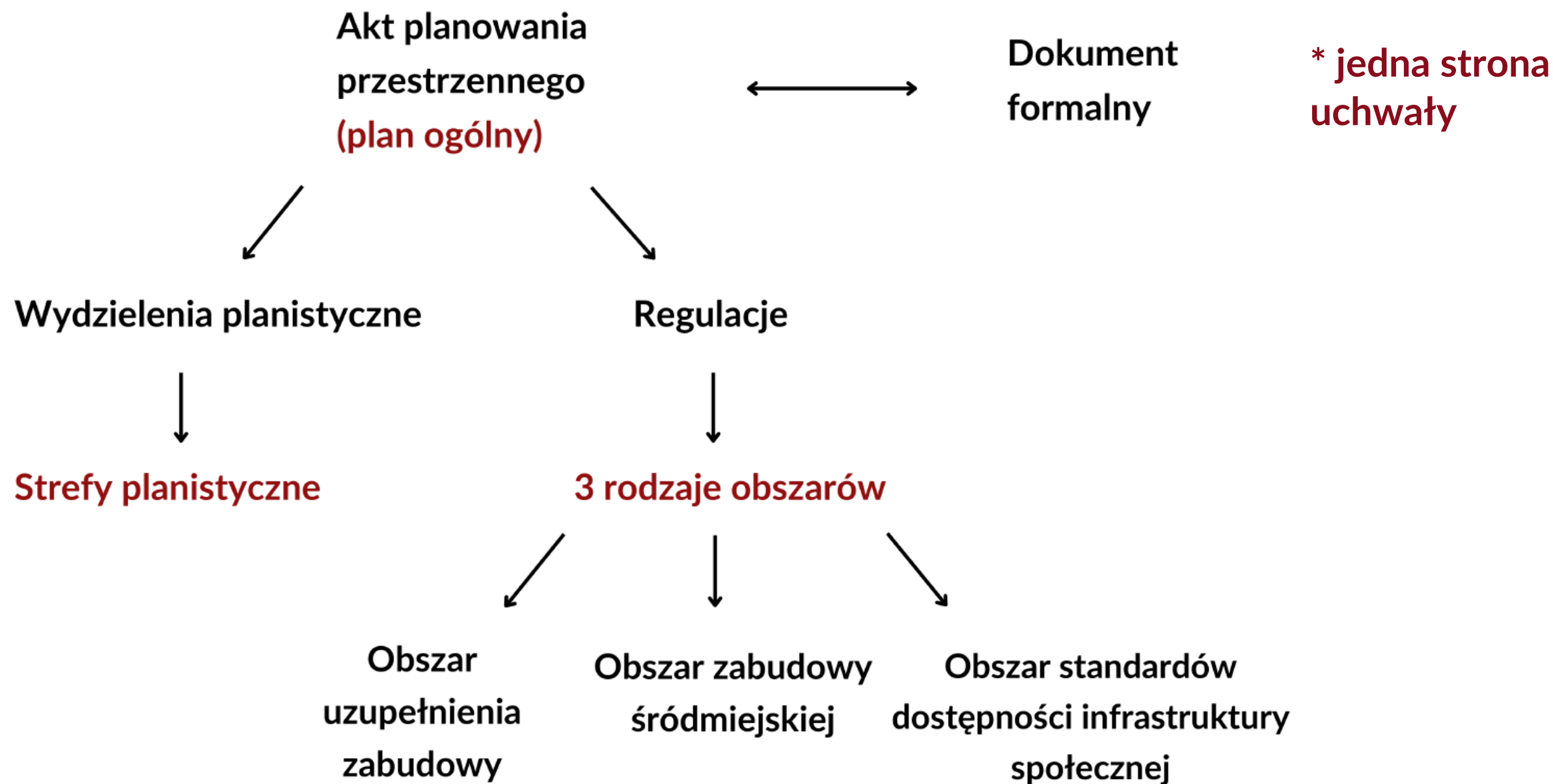


+ link do uchwały
+ link do rysunku

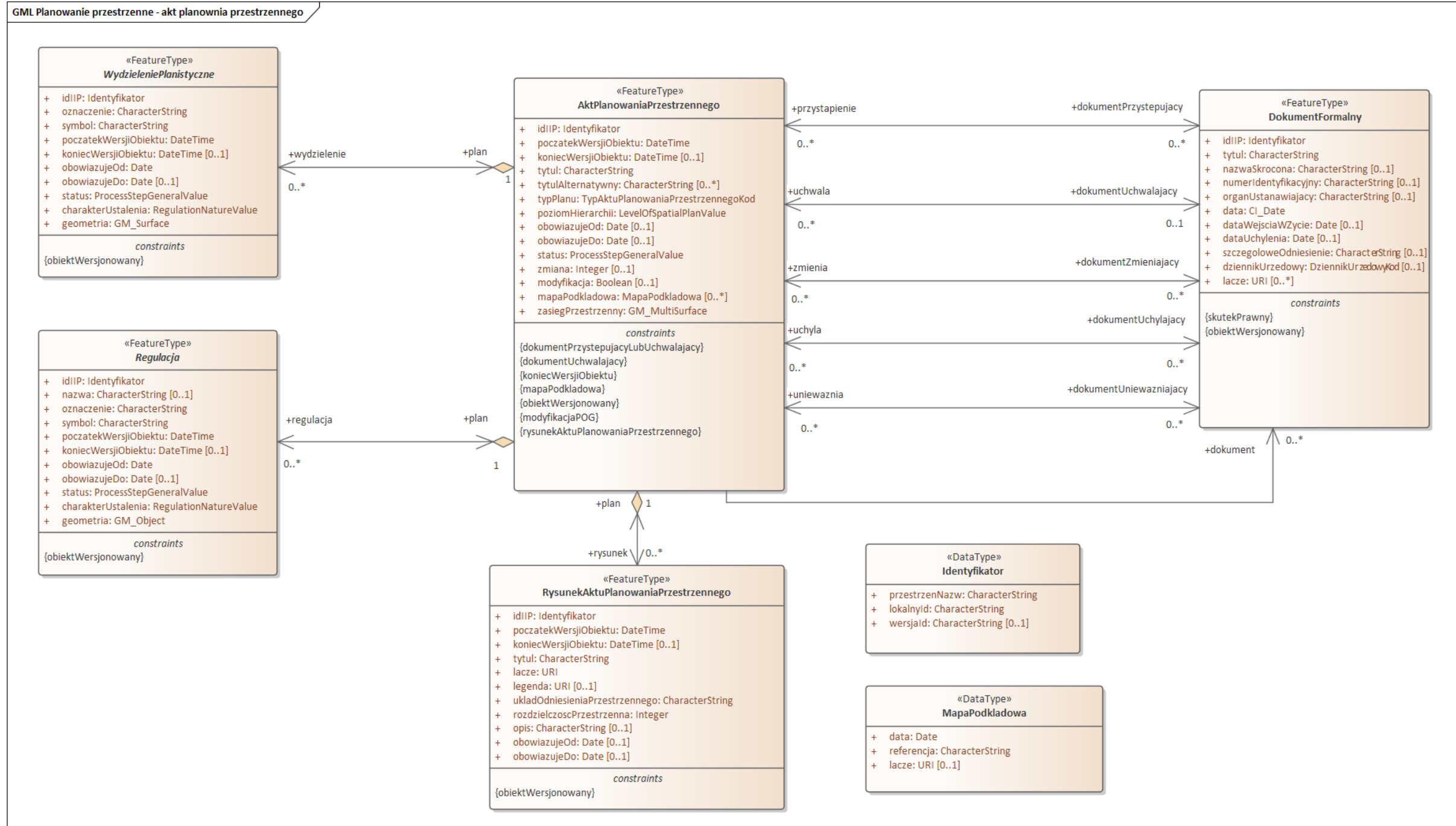
w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- planów zagospodarowania przestrzennego województw

Plan ogólny gminy – nowe podejście

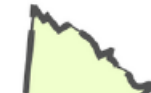


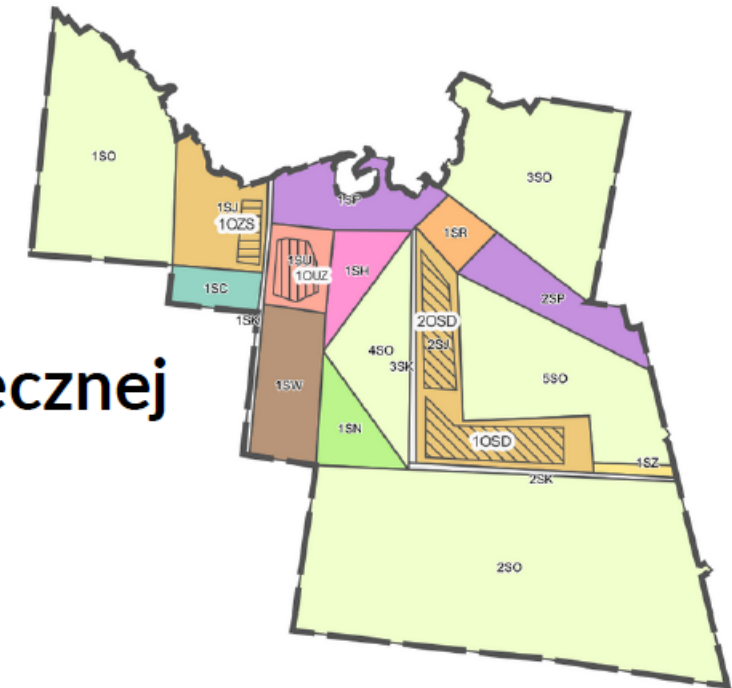
Plan ogólny gminy – schemat



Dane przestrzenne – zakres docelowy

Od 2023 r.

- + Granica aktu planowania przestrzennego
 - + **Strefy planistyczne**
 - + **Obszary uzupełnienia zabudowy**
 - + **Obszary zabudowy śródmiejskiej**
 - + **Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej**
- 
- A small map of the city of Łódź is shown in the top right corner. The city's administrative boundary is outlined in black. A specific area within the city, representing the urban planning boundary, is highlighted in a light green color. The number '150' is visible on the map, likely indicating a scale or a specific area measurement.



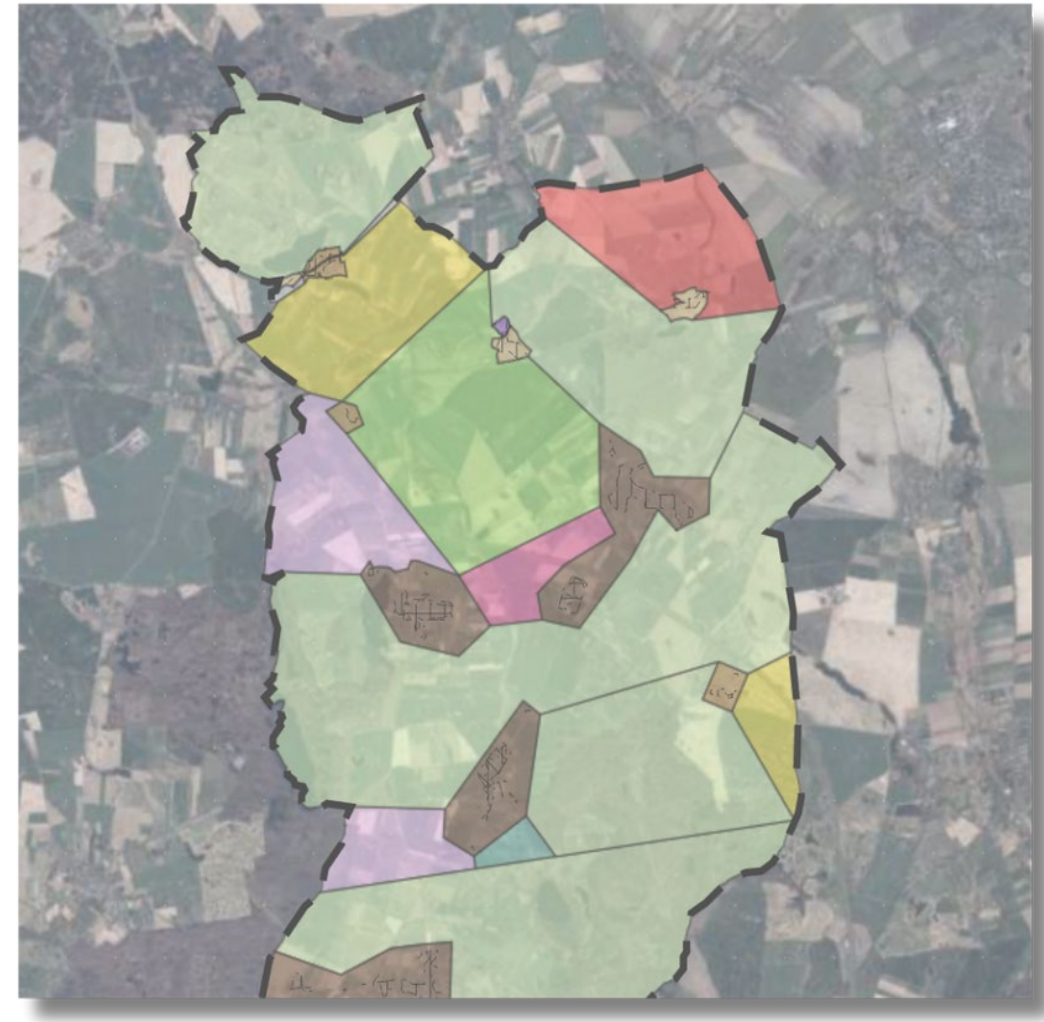
w zakresie:

- planów ogólnych gminy

Idea planu ogólnego

„**cyfrowe puzzle**”

– na poziomie gminy i na poziomie państwa



plan ogólny gminy jako pierwszy w Polsce akt prawa z ustaleniami wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych, bez tradycyjnego tekstu i rysunku

Projekt planu ogólnego

Projektem jest wyłącznie plik **GML**. Uzasadnienie stanowi jedynie część informacyjną, nie jest częścią normatywną. Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego.

§ 5 ust. 1 Rozporządzenia POG:

Projekt planu ogólnego gminy, zwanego dalej „planem ogólnym”, sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b ustawy.

* więcej [“Szybki start POG”](#) 

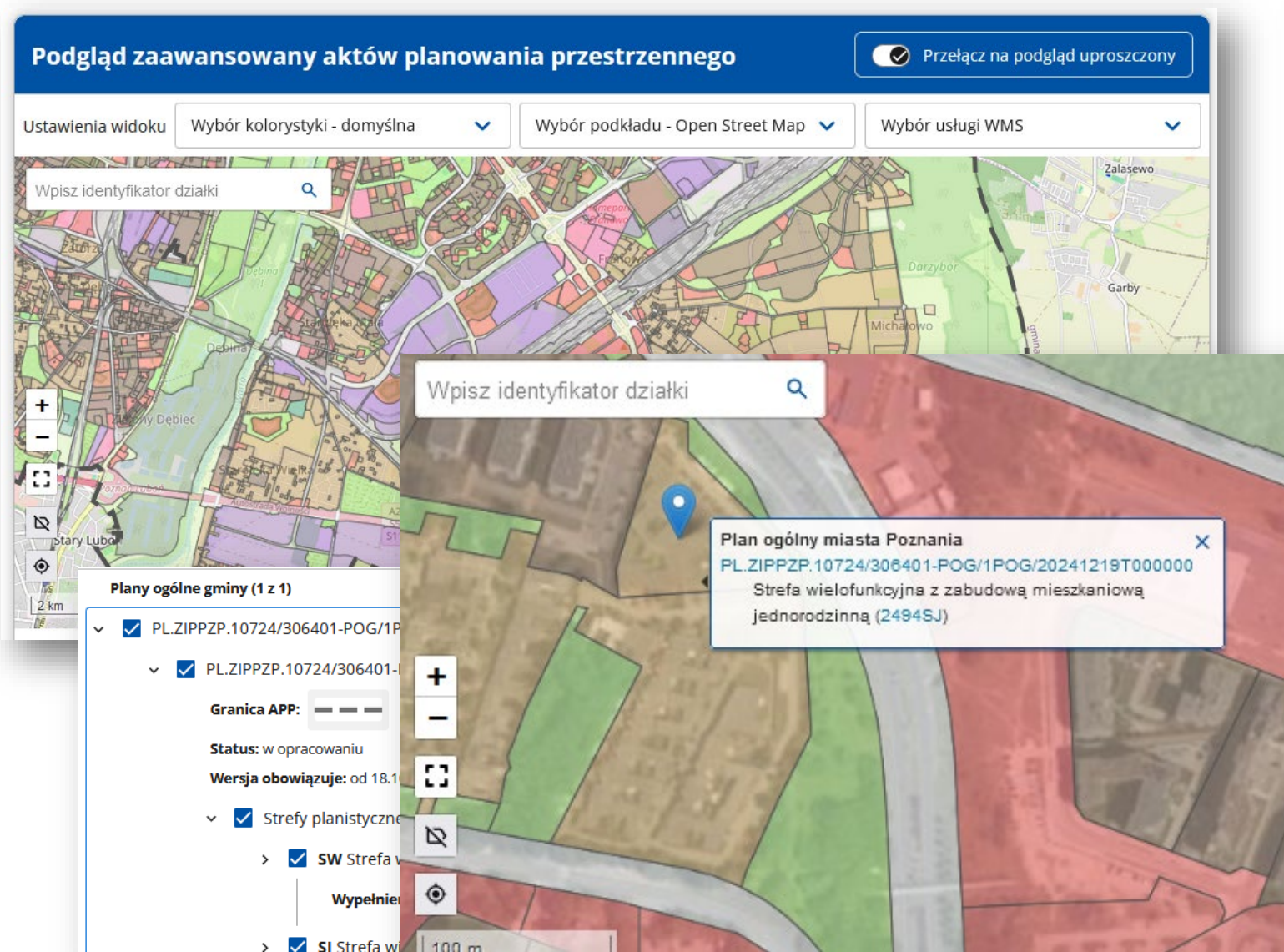
Plan ogólny gminy a studium uwarunkowań (porównanie)

POG

Format: GML

Ustandaryzowane dane wektorowe – możliwość dokładnej analizy ustaleń

Bezpośrednie powiązanie „tekstu” z „rysunkiem”

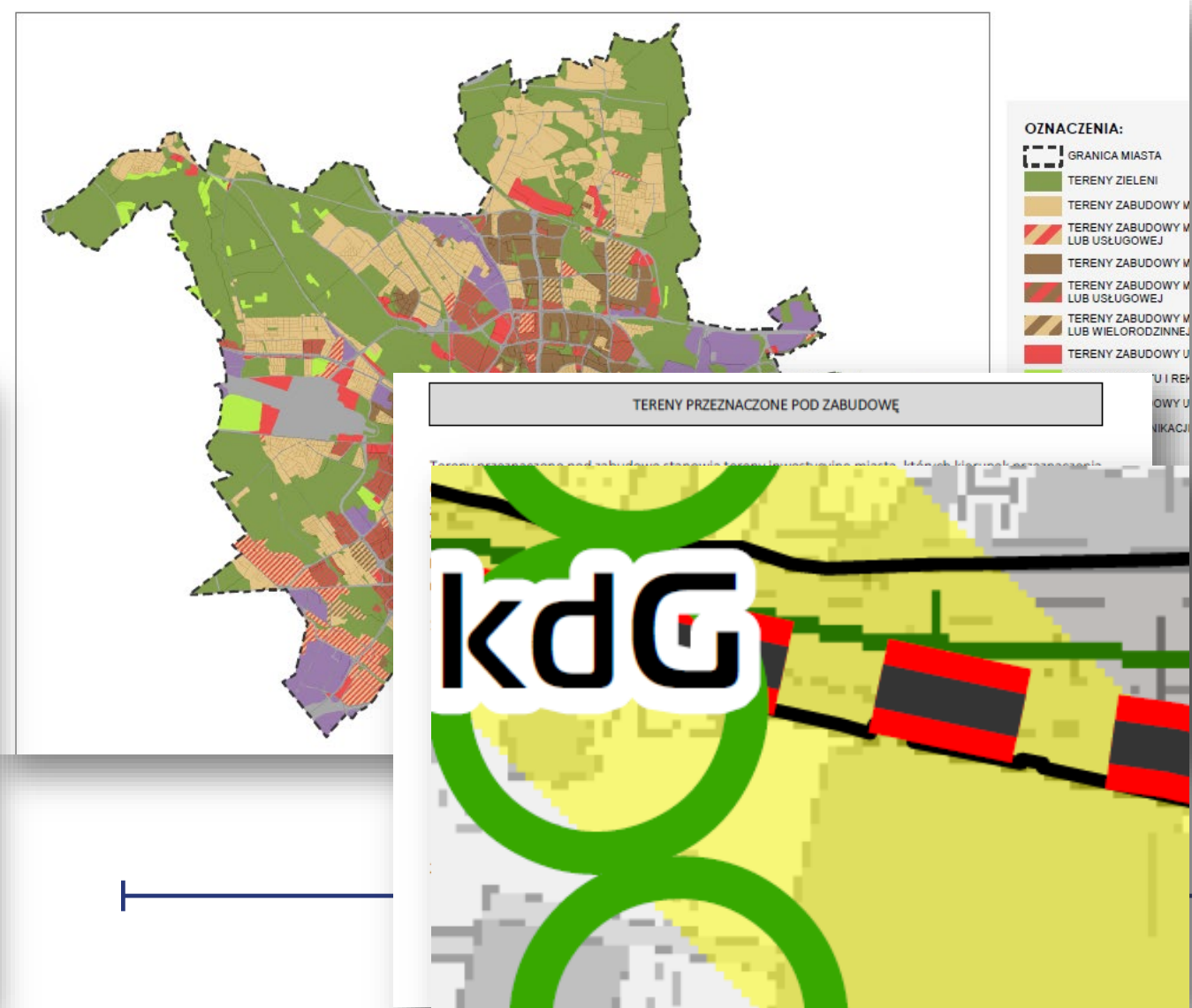


SUiKZP

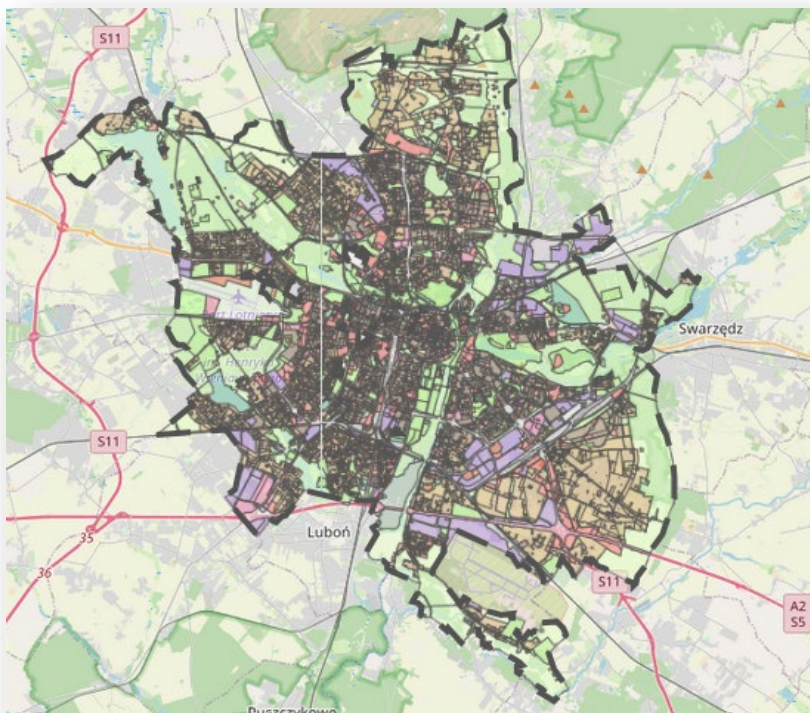
Format: PDF

Brak standaryzacji w skali kraju

Konieczność osobnej analizy tekstu i rysunku



Plan ogólny gminy - przykład



Strefy planistyczne

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (2646) ✓

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (4069) ✓

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (35) ✓

STREFA USŁUGOWA (1517) ✓

STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (41) ✓

STREFA GOSPODARCZA (139) ✓

STREFA INFRASTRUKTURALNA (960) ✓

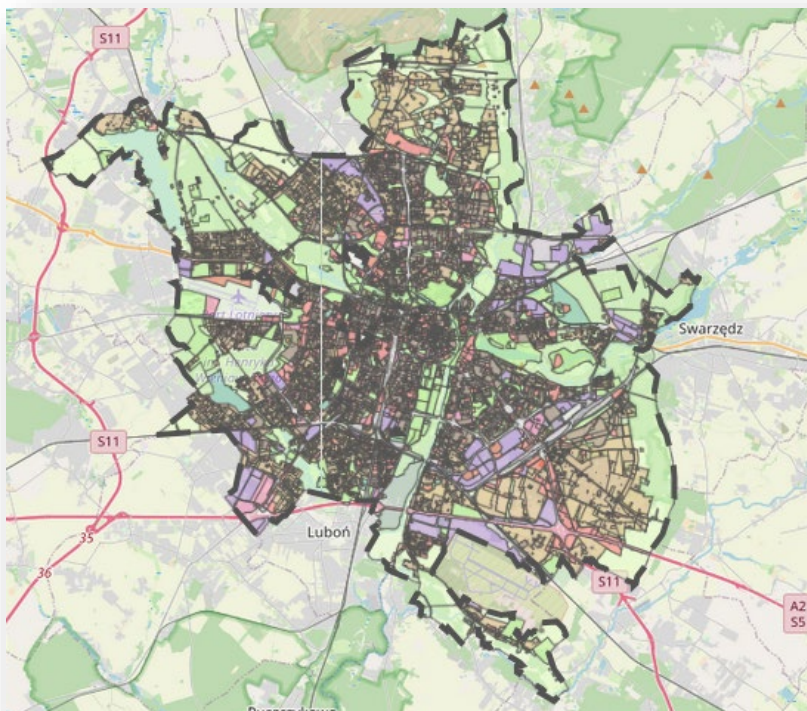
STREFA ZIELENI I REKREACJI (690) ✓

STREFA CMENTARZY (25) ✓

STREFA OTWARTA (317) ✓

STREFA KOMUNIKACYJNA (18) ✓

Plan ogólny gminy - przykład



Plan ogólny miasta Poznania

PL.ZIPPZP.10724/306401-POG/1POG/20241219T000000

ID: **PL.ZIPPZP.10724/306401-POG/1POG/20241219T000000** 

Wersja obowiązuje do: **OBECNIE**

Status: **W OPRACOWANIU**

Tytuł: **PLAN OGÓLNY MIASTA POZNANIA** 

Szczegóły

Typ: **PLAN OGÓLNY GMINY**

Wersja obowiązuje od: **18.10.2024**

Początek wersji obiektu:

data: **19.12.2024**

godzina: **00:00:00**

strefa: **UTC**

Poziom w hierarchii: **LOKALNY**

Modyfikacja: **NIE**

Geometria

Multipolygon składający się z **4 części**

Układ odniesienia przestrzennego: [EPSG 2177 \(PL - 2000 - 6\)](#) 

Efekt działań

Strefa usługowa (156 z 1517)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.10724/306401-POG/1POG-156SU/20250110T000000** 

Symbol: **SU**

Oznaczenie: **156SU**

Nazwa: **STREFA USŁUGOWA** 

Profil funkcjonalny: **TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW , TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **1.2**

Maksymalna wysokość zabudowy: **14.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **40%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40%**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **16.01.2025**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIAŻĄCE**

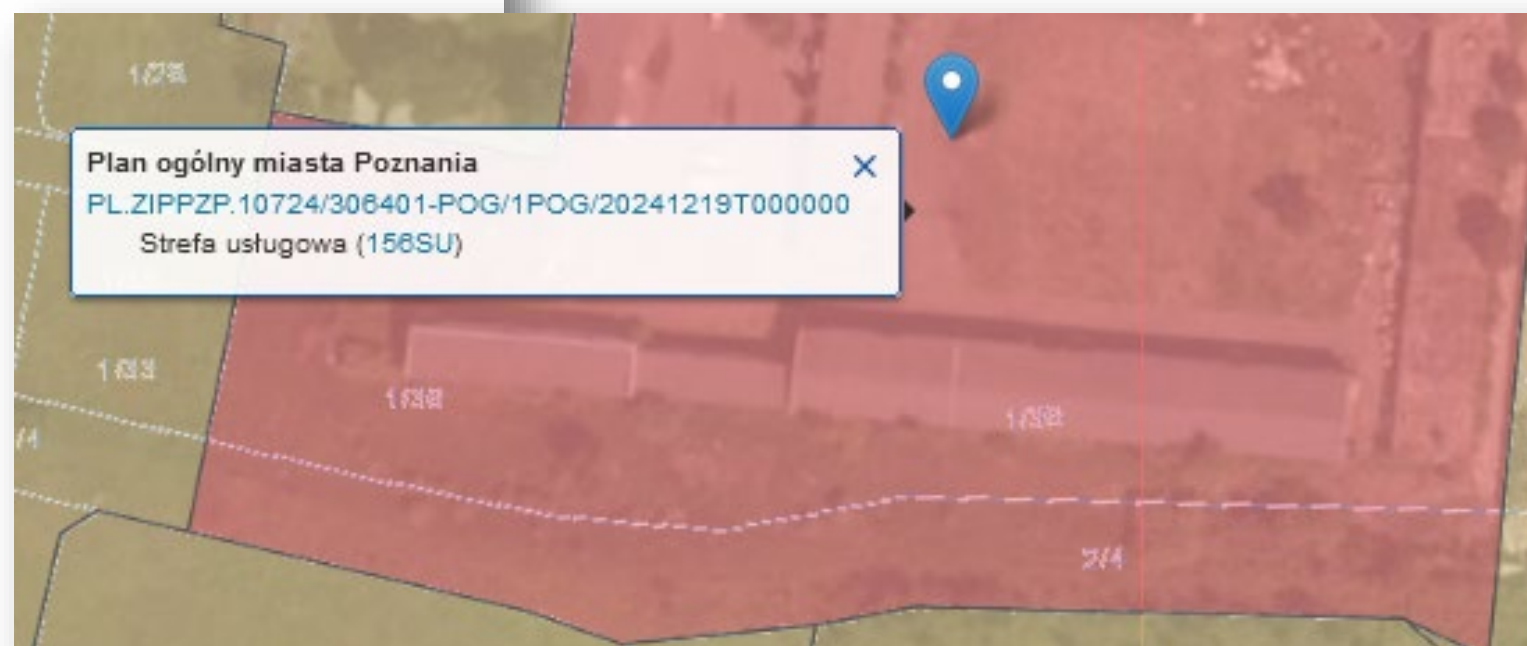
Identyfikator gml:id: **PL.ZIPPZP.10724_306401-POG_1POG-156SU_20250110T000000** 

Początek wersji obiektu:

data: **10.01.2025**

godzina: **00:00:00**

strefa: **UTC**



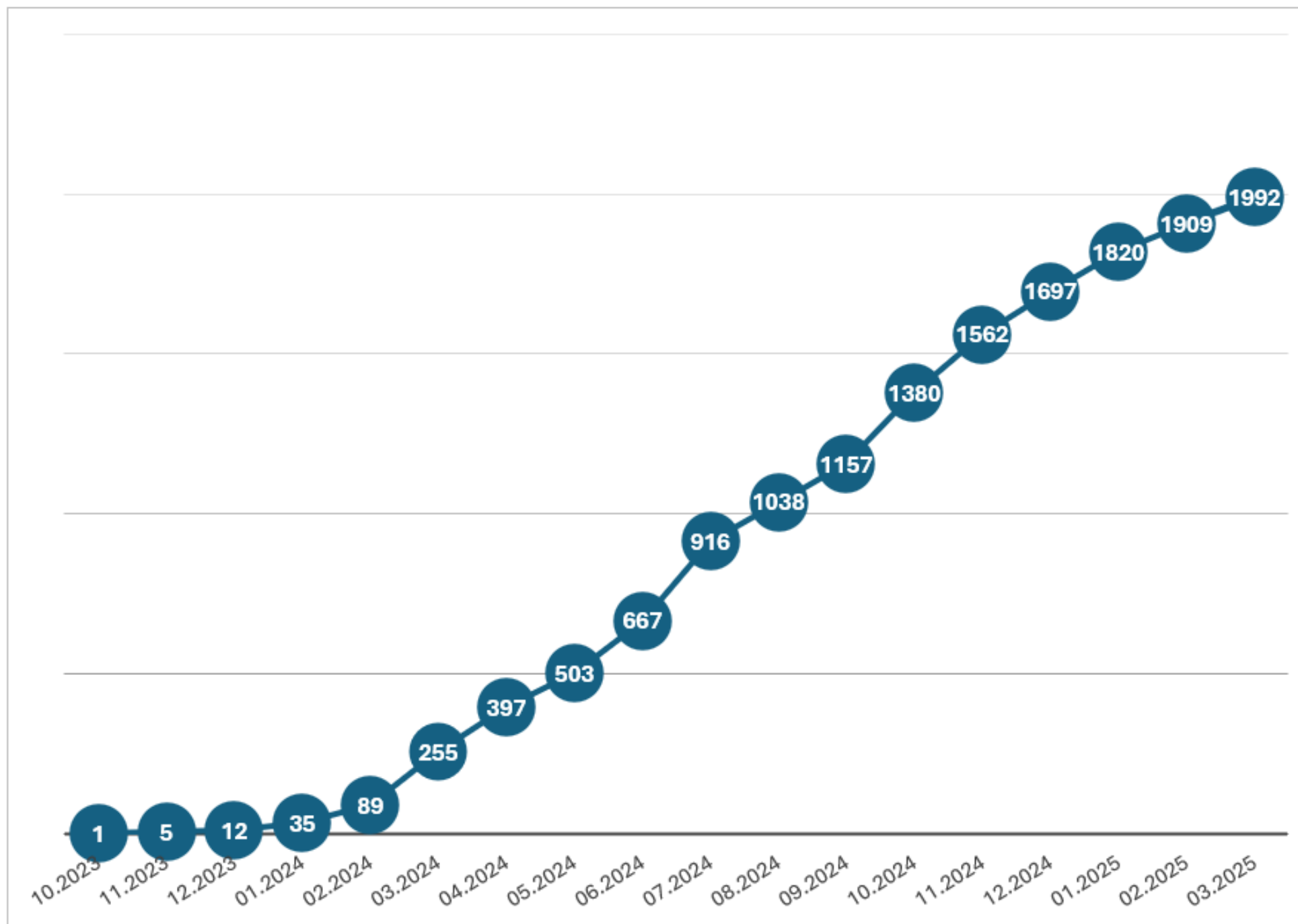
Dlaczego plan ogólny ma nową formę?

- nowoczesne „e-prawo”
- **stabilizacja orzecznictwa**
- ujednolicone zapisu ustaleń
- weryfikacja poprawności merytorycznej i przestrzennej
- zaawansowane analizy, w tym przestrzenne
- bez konieczności instalacji zewnętrznego oprogramowania
- przewidywane **zmniejszenie liczby rozstrzygnięć / uchyleń**
- zrozumiałe dla ludzi i systemów informatycznych (planistyczna baza danych przestrzennych)
- przygotowanie techniczne do **docelowego zastąpienia wypisów i wyrysów**
- **docelowa współpraca danych i systemów w ramach procesu inwestycyjno-budowlanego**
- **otwieranie danych**
- szybsze identyfikowanie problemów
- prosta identyfikacja
- **bez dodatkowych opłat**
- niezależnie od godzin pracy urzędu

Jak tworzyć plan ogólny gminy w nowej formie?

Zgłoszone zbiory danych POG

Aktualnie: 1992
[stan na 01 kwietnia 2025 r.]



Zgłoszenia POG do Ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennego

Zgłoszenia zbioru danych przestrzennych dla planu ogólnego gminy w poszczególnych województwach			
Data		01.04.2025	
Województwo (nr TERYT)	Liczba gmin w województwie	Liczba zgłoszonych zbiorów	Udział procentowy w stosunku do liczby gmin w województwie
MAŁOPOLSKIE (12)	183	115	63
ŚLĄSKIE (24)	167	121	72
LUBELSKIE (06)	213	158	74
ŁÓDZKIE (10)	177	134	76
DOLNOŚLĄSKIE (02)	169	128	76
ŚWIĘTOKRZYSKIE (26)	102	79	77
MAZOWIECKIE (14)	314	245	78
WARMIŃSKO-MAZURSKIE (28)	116	93	80
PODLASKIE (20)	119	101	85
ZACHODNIOPOMORSKIE (32)	113	96	85
POMORSKIE (22)	123	105	85
LUBUSKIE (08)	82	71	87
WIELKOPOLSKIE (30)	226	200	88
KUJAWSKO-POMORSKIE (04)	144	130	90
OPOLSKIE (16)	71	66	93
PODKARPACKIE (18)	160	150	94
SUMA	2479	1992	80

KPO – refinansowanie na wdrożenie reformy

Aktualnie trwa nabór w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Łączny budżet: **896 180 000 zł** ze środków KPO, w tym:

457 779 000 zł - wsparcie dla gmin poprzez dofinansowanie na sporządzenie, uchwalenie i ogłoszenie planu ogólnego gminy,

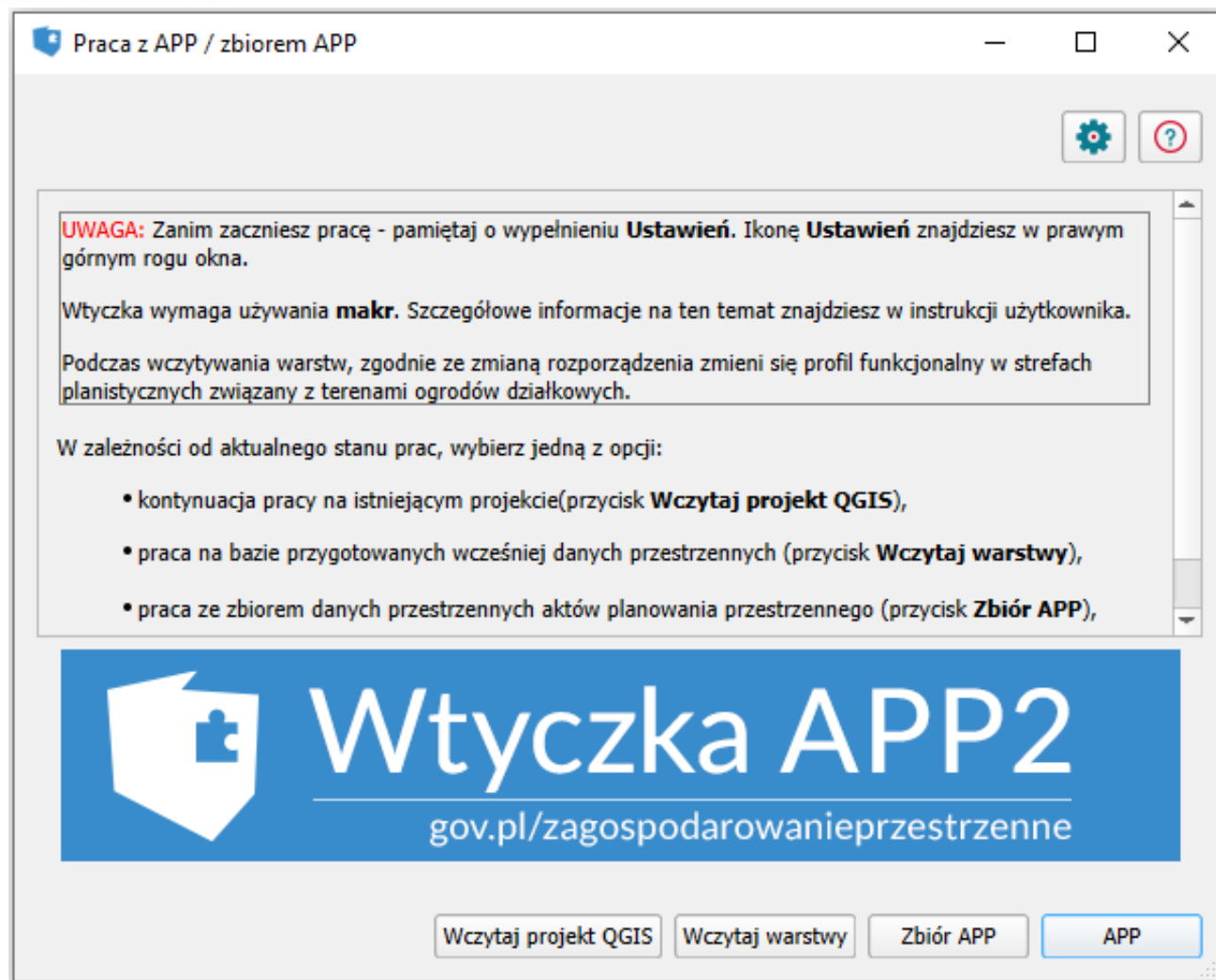
94 070 000 zł- wsparcie dla gmin poprzez dofinansowanie sporządzenie i uchwalenie GPR,

319 441 000 zł - wsparcie dla gmin poprzez dofinansowanie na sporządzenie, uchwalenie i ogłoszenie MPZP.

Wtyczka APP 2

W oficjalnym repozytorium QGIS opublikowana została **stabilna wersja Wtyczki APP 2**

– wersja 2.0.9.



- Program QGIS stanowi powszechnie używane, **bezpłatne oprogramowanie**
- Wtyczka APP 2 została opracowana w **Ministerstwie Rozwoju i Technologii**
- Wtyczkę zaprojektowano w taki sposób, aby „**prowadziła za rękę**” – wprowadzono m.in. listy rozwijalne, podpowiedzi do atrybutów, automatyczne oraz półautomatyczne wypełnianie pól

Wtyczka APP 2 – tworzenie ustaleń w strefie

Warstwy

- ☒ **StrefaPlanistyczna_1**
- ☒ AktPlanowaniaPrzestrzennego_1

teren zieleni naturalnej

- ☐ teren zabudowy letnis...krecji indywidualnej
- ☐ teren ogrodów działkowych
- ☒ **teren zieleni naturalnej**
- ☐ teren wód

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa* NULL

symbol* NULL

oznaczenie* np. 1SJ

profil podstawowy* NULL

profil dodatkowy NULL

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy np. 0,9

maksymalna wysokość zabudowy [wartość w metrach np. 15,5]

maksymalny udział powierzchni zabudowy wartość w procentach np. 30,1

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wartość w procentach np. 30,1

status* NULL

obowiązuje od* NULL

obowiązuje do NULL

charakter ustalenia* ogólnie wiążące

nazwa alternatywna np. osiedle Jantar

przebież nazw* PL.ZIPPZP.2481/206101-POG

identyfikator lokalny* 1POG

identyfikator wersji* 20231016T130912

początek wersji obiektu* 2023-10-16T13:09:12

koniec wersji obiektu NULL

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

strefa usługowa

strefa handlu wielkopowierzchniowego

strefa gospodarcza

strefa produkcji rolniczej

strefa infrastrukturalna

strefa zieleni i rekreacji

strefa cmentarzy

strefa górnictwa

strefa otwarta

strefa komunikacyjna

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- ☒ **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- ☒ teren usług
- ☒ teren komunikacji
- ☒ teren zieleni urządzonej
- ☒ teren infrastruktury technicznej

nieaktualny

prawnie wiążący lub realizowany

w opracowaniu

w trakcie przyjmowania

NULL

pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola

Zapisz Anuluj

Wtyczka APP 2 – nagranie

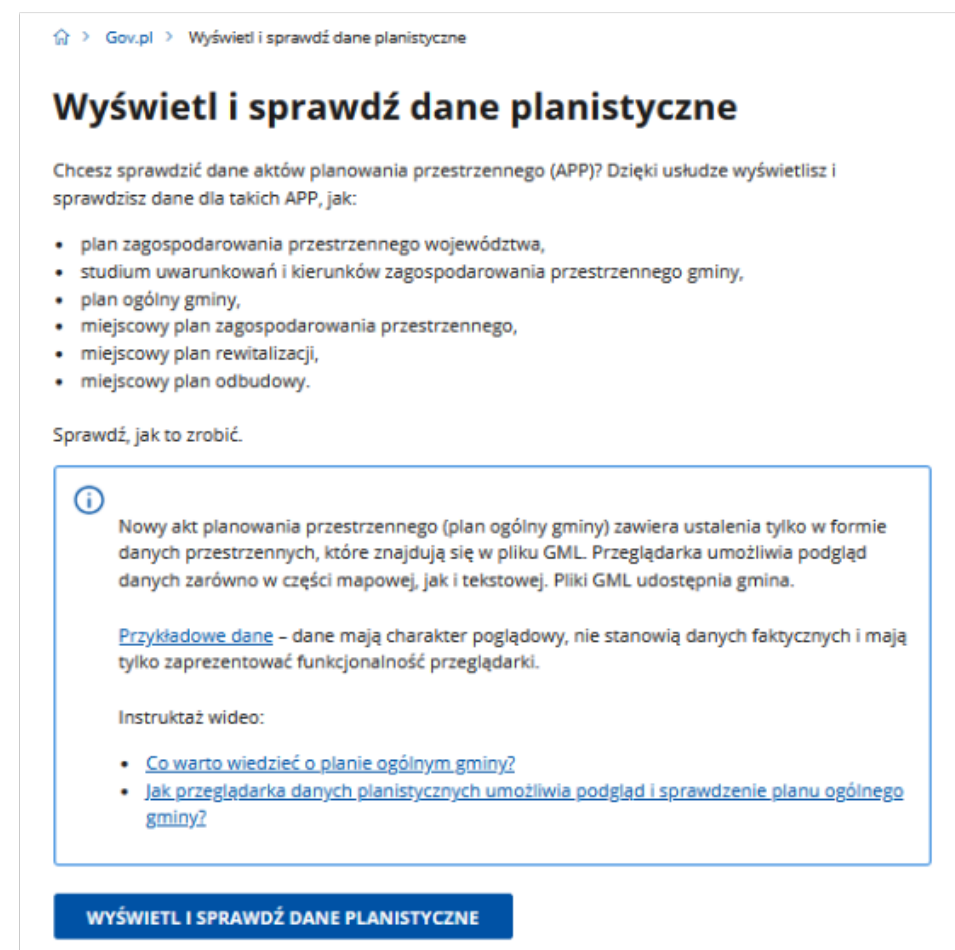


Jak zapoznać się z ustaleniami planu ogólnego gminy?

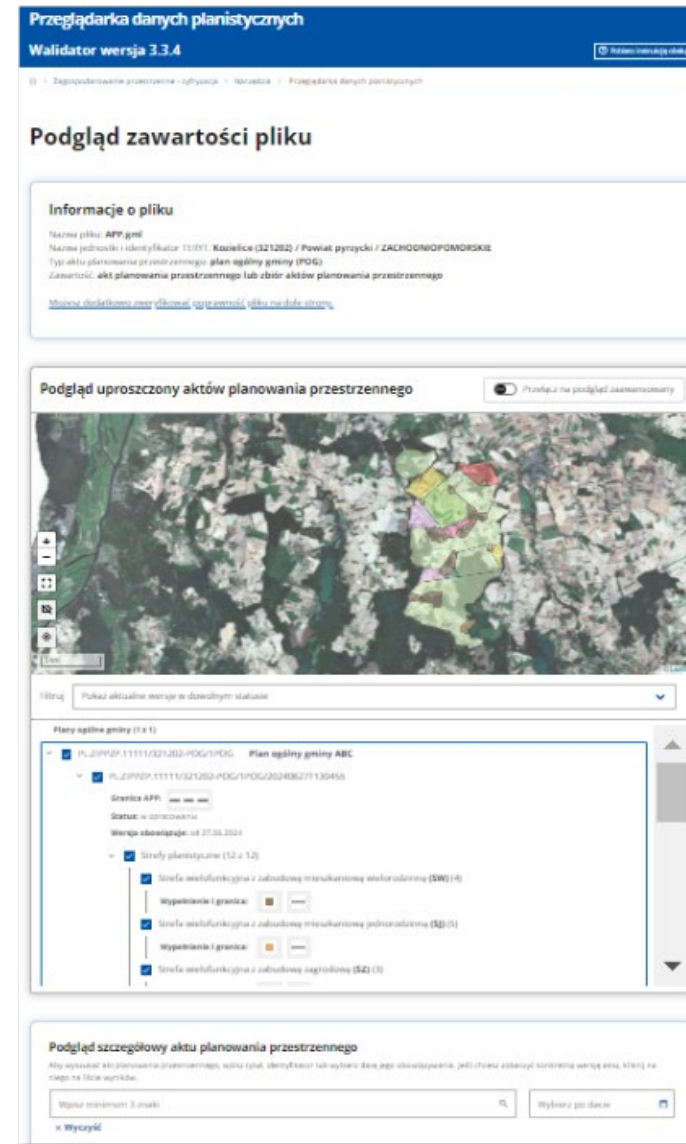
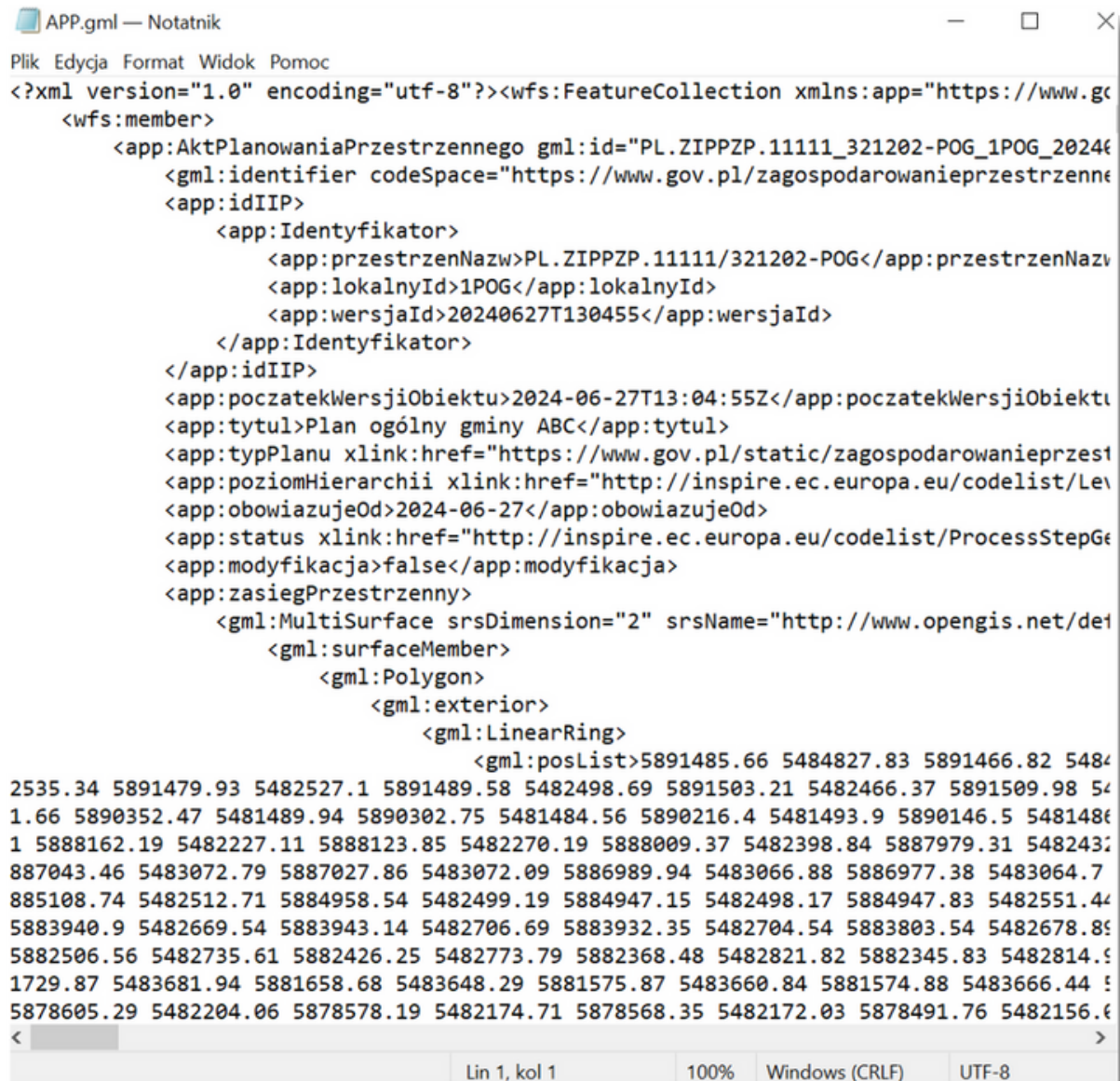
Przeglądarka danych planistycznych

Jak zapoznać się z prawem w nowej formie?

- ✓ Przeglądarka danych planistycznych umożliwia **sprawdzenie** danych przestrzennych (plików GML) tworzonych dla aktów planowania przestrzennego oraz **podgląd** tych danych w bardziej przyjaznej dla użytkownika formie.
- ✓ Bezpłatne narzędzie dostępne jest z poziomu **przeglądarki internetowej**.



Porównanie wyglądu planu ogólnego w notatniku i Przeglądarce danych planistycznych



ogólne informacje

“część graficzna”

“legenda”

“część tekstowa”

Przeglądarka danych planistycznych – nagranie



Przeglądarka danych planistycznych – nagranie



Przeglądarka danych planistycznych – nagranie



Materiały instruktażowe w realizacji - playlista

Przeglądarka danych planistycznych

Czym jest plan ogólny gminy?

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

- akt prawa miejscowego, a zarazem podstawowy akt planowania przestrzennego w gminie;
- dokument, którego ustalenia są wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- dokument, który na podstawie przeprowadzonego bilansu, będzie określał strefy planistyczne oraz parametry dla zabudowy w każdej z nich.

PRZEGLĄDARKA DANYCH ...

MBIT

autor: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Playlista • 7 filmów • wyświetleń

Odtwórz wszystkie

1

Czym jest plan ogólny gminy?

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

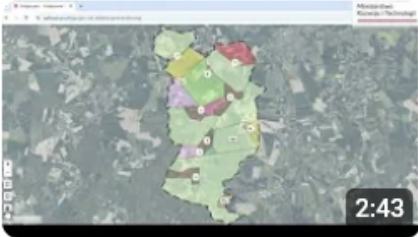
- akt prawa miejscowego, a zarazem podstawowy akt planowania przestrzennego w gminie;
- dokument, którego ustalenia są wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- dokument, który na podstawie przeprowadzonego bilansu, będzie określał strefy planistyczne oraz parametry dla zabudowy w każdej z nich.

3:04

2

Przeglądarka danych planistycznych

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

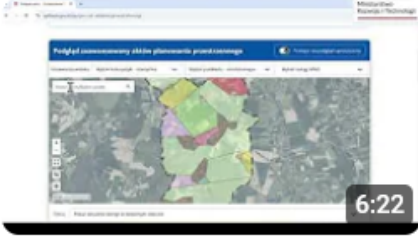


2:43

3

Przeglądarka danych planistycznych

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

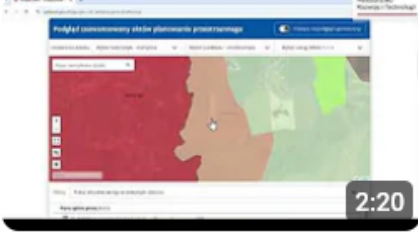


6:22

4

Przeglądarka danych planistycznych

Ministerstwo Rozwoju i Technologii



2:20

5

Przeglądarka danych planistycznych

Ministerstwo Rozwoju i Technologii



2:11

Jak sprawdzić plan ogólny gminy?#PrzeglądarkaDanychPlanistycznych
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Jak wyświetlić ustalenia planu ogólnego?#PrzeglądarkaDanychPlanistycznych
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Jak sprawdzić ustalenia planu ogólnego gminy dla danej lokalizacji?
#PrzeglądarkaDanychPlanistycznych
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Jak analizować ustalenia planów ogólnych gmin?
#PrzeglądarkaDanychPlanistycznych
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Jak dodać nowy podkład w Przeglądarce danych planistycznych?
#PrzeglądarkaDanychPlanistycznych
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

44

Przykładowe dane z planem ogólnym gminy

**Przykładowe pliki GML zgodne ze schematem aplikacyjnym
Planowanie przestrzenne 2.0 oraz Specyfikacją danych
"Planowanie przestrzenne" 2.0.1**

Plik	Format	Wielkość	Data publikacji
2.0_GML dla APP – plan ogólny gminy - testowe dane projektowe - pełne (po zmianie rozp POG)	GML	248 KB	04.12.2024
2.0_GML dla APP – plan ogólny gminy - testowe dane projektowe - pełne (sprzed zmiany rozp POG)	GML	243 KB	04.12.2024
2.0_GML dla APP – plan ogólny gminy - testowe dane projektowe - granica	GML	16 KB	20.03.2024
2.0_GML dla APP – plan zagospodarowania przestrzennego województwa	GML	891 KB	04.12.2024
2.0_GML dla APP – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	GML	56 KB	20.03.2024
2.0_GML dla APP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	GML	8 KB	04.12.2024
2.0_GML dla APP – plan zagospodarowania przestrzennego województwa (plik z podpisem)	GML	903 KB	04.12.2024

Przykładowy raport z niepoprawnymi danymi



Dane niepoprawne

- W raporcie znajduje się opis błędów
- Możliwość pobrania raportu

Raport i podgląd pliku w formacie PDF

 Dane w pliku są niepoprawne

Raport zgodności ze schematem aplikacyjnym

Walidator wersja: 3.3.4

Plik o nazwie Plik POG_...m.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.11111_320602-POG_1POG_20240725T071810 w dniu 27.08.2024 jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 lub specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Informacja o błędzie: Granice APP PL.ZIPPZP.11111_320602-POG_1POG_20240725T071810 wykraczają poza terytorium Polski.

Pobierz raport

 [Raport_POG_Plik POG_..._2024-08-27_07-45.txt](#)

*Raport_POG_Plik POG_..._2024-08-27_07-45 — Notatnik

Plik Edycja Format Widok Pomoc

Walidator wersja: 3.3.4

Plik o nazwie Plik POG_...m.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.11111_320602-POG_1POG_20240725T071810 w dniu 27.08.2024 jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 lub specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Przykładowy raport z poprawnymi danymi



Dane poprawne

- Możliwość pobrania podglądu pliku GML z planem ogólnym w pełnej strukturze

Raport i podgląd pliku w formacie PDF

✓ Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Raport zgodności ze schematem aplikacyjnym

Walidator wersja: 3.3.4

Plik o nazwie APP_POG.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.1111111_302505-POG_1POG_20231206T141220 w dniu 28.08.2024 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Pobierz raport

↓ Raport_POG_APP_POG_2024-08-28_11-15.txt

Podgląd pliku GML

Stwórz podgląd pliku GML. Będzie to PDF, w którym znajdziesz pełną strukturę pliku.

📄 Stwórz PDF z podglądem pliku

*Raport_POG_APP_POG_2024-08-28_11-15 — Notatnik

Plik Edycja Format Widok Pomoc

Walidator wersja: 3.3.4

Plik o nazwie APP_POG.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.1111111_302505-POG_1POG_20231206T141220 w dniu 28.08.2024 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Jak udostępniać plan ogólny gminy?

Rejestr Urbanistyczny

Rejestr Urbanistyczny – kluczowe informacje

pierwotne założenia

wykaz dokumentów

(z częścią tekstową i
graficzną)

powiązanych z gminą lub
granicą aktu



aktualne przepisy

plan ogólny jako akt prawa
w formie w pełni
**ustandaryzowanych
danych przestrzennych**,
bez tradycyjnego tekstu i
rysunki



od 2026 r.

bezpłatna, otwarta
**planistyczna baza danych
przestrzennych**

w formie spójnego zbioru
w rejestrze centralnym

Rejestr Urbanistyczny – zakres podmiotowy

minister właściwy do spraw budownictwa, **planowania i zagospodarowania przestrzennego** oraz mieszkalnictwa

prowadzi RU

minister właściwy do spraw **informatyzacji**

zapewnia funkcjonowanie **systemu teleinformatycznego** RU

organy wytwarzające informacje lub dane

wprowadzają informacje i dane do RU

organy właściwe do sporządzania projektów aktów planowania przestrzennego

w RU tworzą oraz prowadzą, w tym aktualizują i udostępniają **zbiory danych przestrzennych**

interesariusz (**każdy**)

może otrzymać za pomocą **poczty elektronicznej** **informacje o każdorazowym udostępnieniu w RU** danych lub informacji

Rejestr Urbanistyczny – zakres przedmiotowy

w RU tworzy i prowadzi się

zbiory danych przestrzennych

w RU tworzy, aktualizuje i **udostępnia** się

metadane opisujące zbiór

w RU **gromadzi** się

informacje i dane z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym **dane przestrzenne**

w RU udostępnia się

plan ogólny gminy

uchwały, wnioski, decyzje, wyroki sądów (...)

oraz ich projekty

RU może udostępniać

inne informacje i dane konieczne w procedurze planistycznej, na podstawie **porozumienia** pomiędzy ministrami

Współpraca



Ministerstwo
Cyfryzacji

COI Centralny
Ośrodek
Informatyki

Pilotaż Rejestru Urbanistycznego – widoki ekranu

Nowy szkic APP

① * Pole jest obowiązkowe

Dodaj plik GML

Aby utworzyć szkic APP, dodaj plik GML.

W programie pilotażowym tworzysz szkic aktu planowania przestrzennego (APP). Jest to robocza wersja planu, która po weryfikacji może zostać opublikowana jako nowa wersja aktu planowania przestrzennego.

Jak to działa

- W programie pilotażowym możesz utworzyć szkic tylko dla planów ogólnych gminy (POG).
- Możesz dodać tylko te pliki, które zawierają pojedynczą wersję aktu planowania przestrzennego.
- Dane w pliku muszą być zgodne ze schematem aplikacyjnym i specyfikacją danych. System sprawdzi je podczas tworzenia szkicu.
- Każdy szkic ma indywidualny numer, który zobaczysz po utworzeniu szkicu.
- Możesz dodać załączniki do szkicu, gdy już go utworzysz.

Dodaj plik GML, na podstawie którego chcesz utworzyć szkic. *

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne rozszerzenia pliku: .gml, .xml

Maksymalny rozmiar: 100 MB

Maksymalna liczba plików: 1

DALEJ

Pilotaż Rejestru Urbanistycznego – błędy

Jak to działa

- W programie pilotażowym możesz utworzyć szkic tylko dla planów ogólnych gminy (POG).
- Możesz dodać tylko te pliki, które zawierają pojedynczą wersję aktu planowania przestrzennego.
- Dane w pliku muszą być zgodne ze schematem aplikacyjnym i specyfikacją danych.
System sprawdzi je podczas tworzenia szkicu.
- Każdy szkic ma indywidualny numer, który zobaczysz po utworzeniu szkicu.
- Możesz dodać załączniki do szkicu, gdy już go utworzysz.



Dane w pliku są niepoprawne. Nie możesz utworzyć nowego szkicu APP.

Informacja o pliku

Nazwa pliku: **POG_Warka_bladFormalny.gml**

Raport o błędach

Plik o nazwie POG_Warka_bladFormalny.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.2030_140611-POGX1POG_20231124T104643 zweryfikowany w dniu 29.10.2024 jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 lub specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>
Adres usługi walidacji Rejestru Urbanistycznego: adres pilotażu

Informacja o błędzie: W pliku znajdują się niepowiązane ze sobą obiekty. Element "app:przestrzenNazw" dla każdego obiektu musi mieć taką samą wartość.

Numer linii: 3

Informacja o błędzie: Składnia elementu "gml:id" jest niepoprawna. Poprawna to: <przestrzenNazw> + "_" + <lokalnyId> + "_" + <wersjaId>.

Pobierz raport



Raport_POG_POG_Warka_bladFormalny_2024-10-29_10-50.txt

WRÓĆ DO LISTY SZKICÓW

DODAJ INNY PLIK

Pilotaż Rejestru Urbanistycznego – lista szkiców 1/2



Serwis Rzeczypospolitej Polskiej

Rejestr Urbanistyczny wersja 1.0 Program pilotażowy

[Lista szkiców APP](#)

[🏠](#) > Lista szkiców APP

Lista szkiców aktów planowania przestrzennego (APP)

Plan ogólny gminy (POG)

[+ DODAJ NOWY SZKIC APP](#)

Wyszukaj numer szkicu, lokalny ID lub autora [?](#)

Wpisz np. Jan Kowalski

[🔍 SZUKAJ](#)

0/250

[Pokaż filtry](#) [v](#) Liczba wyników: 21 z 21

Zaznaczone: 0 [📄 Pobierz pliki GML](#)

				DANE APP			Akcje
☐ Nr szkicu ↓	Walidacja ↑↓ F / P / Z	Data utworzenia i autor ↑↓		Lokalny ID ↑↓	Status ↑↓	Obowiązuje ↑↓ od – do	
☐ 21	✓ ✓ ✗	29.10.2024 09:23 system system		1POG	prawnie wiążący lub realizowany	2024-05-07 -	Szczegóły Pobierz GML

Pilotaż Rejestru Urbanistycznego – lista szkiców 2/2

Zaznaczone: 2 [Pobierz pliki GML](#)

☐ Nr szkicu ↓	Walidacja F / P / Z ↑↓	Data utworzenia i autor ↑↓	DANE APP			Akcje
			Lokalny ID ↑↓	Status ↑↓	Obowiązuje od – do ↑↓	
☐ 21	✓✓✗	29.10.2024 09:23 system system	1POG	prawnie wiążący lub realizowany	2024-05-07 -	Szczegóły Pobierz GML
☒ 20	✓✓✗	29.10.2024 09:22 system system	1POG	prawnie wiążący lub realizowany	2024-05-07 -	Szczegóły Pobierz GML
☒ 19	✓✓✗	29.10.2024 09:21 system system	1POG	prawnie wiążący lub realizowany	2024-05-07 -	Szczegóły Pobierz GML
☐ 18	✓✓✗	29.10.2024 09:17 system system	1POG	prawnie wiążący lub realizowany	2024-05-07 -	Szczegóły Pobierz GML
☐ 17	✓✓✗	29.10.2024 09:16 system system	1POG	prawnie wiążący lub realizowany	2024-05-07 -	Szczegóły Pobierz GML
☐ 16	✓✓✗	29.10.2024 09:16 system system	1POG	prawnie wiążący lub realizowany	2024-05-07 -	Szczegóły Pobierz GML

Pilotaż Rejestru Urbanistycznego – szczegóły szkicu



Serwis Rzeczypospolitej Polskiej

Rejestr Urbanistyczny wersja 1.0 Program pilotażowy

Lista szkiców APP

[🏠](#) > [Lista szkiców APP](#) > Szkic APP nr 22

Szkic APP nr 22

Typ APP: **plan ogólny gminy (POG)**
Zawartość: **akt planowania przestrzennego**
Autor utworzenia: **system system**
Data utworzenia: **29.10.2024**

[📄 POBIERZ GML](#) [🗑️ USUŃ SZKIC](#)

Walidacja formalna: **poprawna**
Walidacja przestrzenna: **poprawna**
Walidacja danych w zbiorze: **niewykonana**

[WALIDUJ DANE W ZBIORZE](#)

Szczegóły szkicu APP

ID: **PL.ZIPPZP.6666/140611-POG/1POG/20240507T132528** [🔗](#)
Status: **PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY**
Tytuł: **PLAN OGÓLNY GMINY OLECKO** [🔗](#)
Tytuł alternatywny: **POG_OLECKO** [🔗](#)
Typ: **PLAN OGÓLNY GMINY**
Wersja obowiązuje od: **07.05.2024**

Pilotaż Rejestru Urbanistycznego – podgląd

Uproszczony podgląd szkicu APP



Geometria



Strefy planistyczne



Regulacje



Dokumenty



Załączniki (0)

+ DODAJ NOWY ZAŁĄCZNIK

Pilotaż Rejestru Urbanistycznego – wyszukiwarka

Lista szkiców aktów planowania przestrzennego (APP)

Plan ogólny gminy (POG)

+ DODAJ NOWY SZKIC APP

Wyszukaj numer szkicu, lokalny ID lub autora

Wpisz np. Jan Kowalski

0/250

Imię i nazwisko autora

Wybierz autora

Data utworzenia od

dd.mm.2024

Data utworzenia do

dd.mm.2024

Status

Wybierz status

Data obowiązywania od

dd.mm.rrrr

Data obowiązywania do

dd.mm.rrrr

SZUKAJ

Ukryj filtry

Liczba wyników: 21 z 21

Zaznaczone: 2

Pobierz pliki GML

DANE APP						
Nr szkicu	Walidacja F / P / Z	Data utworzenia i autor	Lokalny ID	Status	Obowiązuje od - do	Akcje
21		29.10.2024 09:23 system system	1POG	prawnie wiążący lub realizowany	2024-05-07 -	Szczegóły Pobierz GML

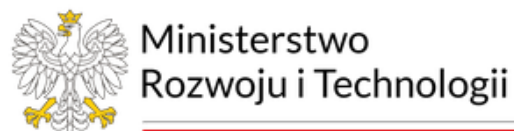
59

Możliwości współpracy w ramach Rejestru Urbanistycznego

Na podstawie **porozumienia** instytucje mogą udostępniać dane w **Rejestrze Urbanistycznym**.

W Rejestrze udostępnia się także inne informacje i dane konieczne w procedurze planistycznej, na podstawie porozumienia właściwego ministra z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określającego zakres i tryb ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania. [art. 67h ust. 7 ustawy o pizp]

Gdzie szukać szczegółowych informacji?



[🏠](#) > [Ministerstwo Rozwoju i Technologii](#) > [Co robimy](#) > [Planowanie przestrzenne](#) 

Planowanie przestrzenne

- > [Reforma systemu planowania przestrzennego](#)
- > [KPO - nabory wniosków](#)
- > [Akty wykonawcze](#)
- > [Aktualności](#)



Reforma systemu planowania przestrzennego

Przestrzeń naszego kraju jest dobrem wspólnym, ale ograniczonym. Trzeba więc korzystać z niej racjonalnie. By dobrze gospodarować przestrzenią, trzeba znać wszystkie jej elementy (naturalne i wytworzone przez człowieka) oraz występujące między nimi relacje. Taka wiedza pozwala rozwijać, ulepszać i chronić polską przestrzeń i zaspokajać potrzeby jej użytkowników (np. mieszkańców, przedsiębiorców, państwa).

Planowanie przestrzenne można więc zdefiniować jako usystematyzowane działania, których celem jest efektywne wykorzystanie przestrzeni, godzące interesy różnych jej użytkowników oraz realizujące cele społeczne i gospodarcze.

Ważnym aspektem planowania przestrzennego jest również wykorzystanie i zabezpieczenie środowiska naturalnego i zabudowanego w taki sposób, by możliwe było zaspokojenie potrzeby obecnych i przyszłych pokoleń.

Strona internetowa dedykowana cyfryzacji

Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja

O portalu Aktualności Standaryzacja IIP Narzędzia Baza wiedzy Kontakt



Skorzystaj z narzędzi do cyfryzacji aktów planowania przestrzennego.

NARZĘDZIA

Szybki start - plan ogólny g

Aktualności portalu

[zobacz wszystkie](#)



Wtyczka
APP 2

03.03.2025

Nowe funkcje Wtyczki APP 2
[AKTUALIZACJA 17.03.2025]

Współpraca

22.01.2025

Szkolenia „Dane satelitarne w
administracji publicznej” – dostępne
materiały



Wtyczka APP 2

20.12.2024

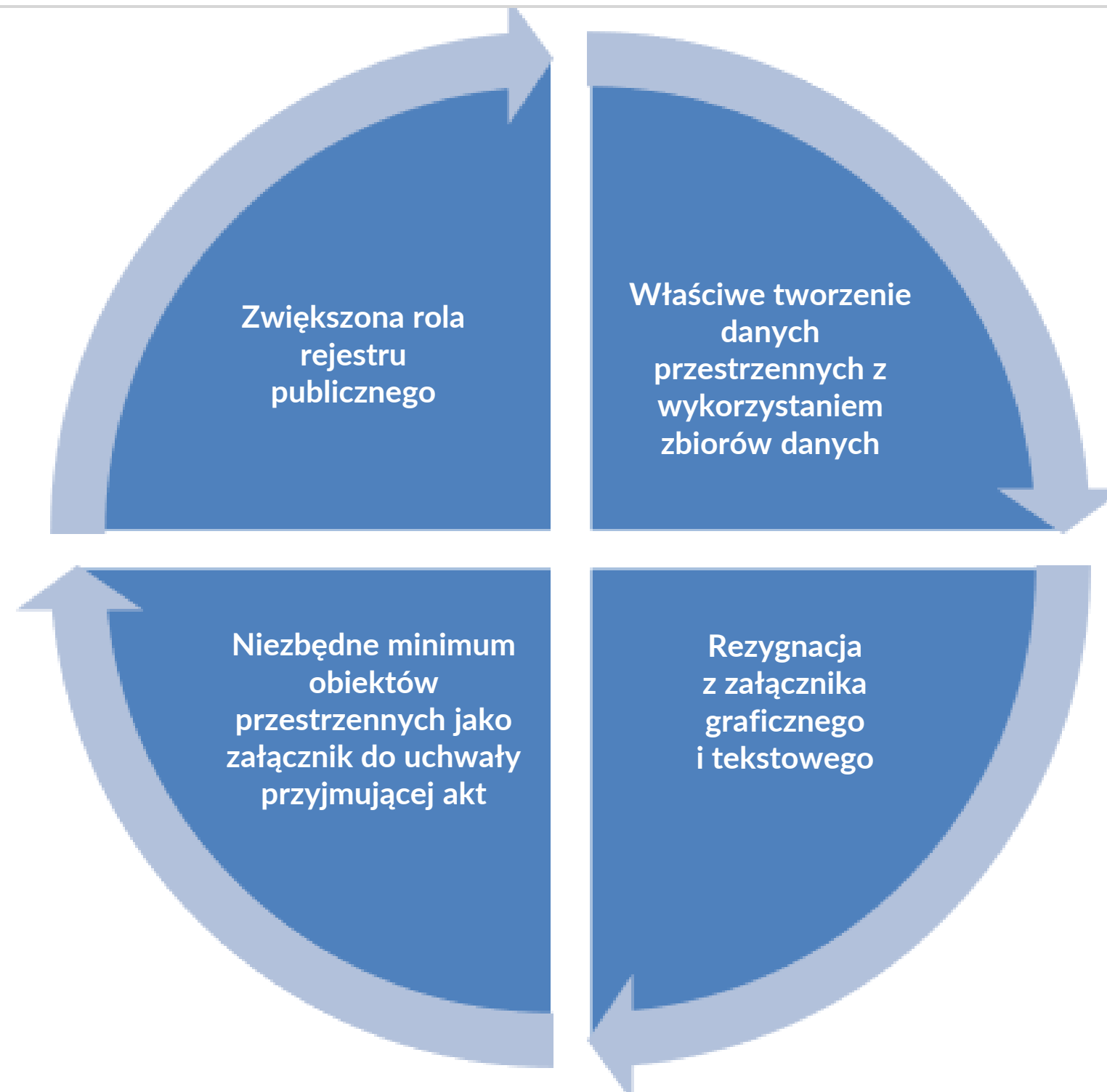
Nowa, stabilna wersja Wtyczki APP 2
opublikowana [AKTUALIZACJA
23.12.2024]

[Serwis](#)

[Zagospodarowanie przestrzenne
- cyfryzacja](#)

GeoPrawo – założenia

Kluczowe założenia



GeoPrawo, czyli:

nowa forma prawa wyłącznie w postaci ustandaryzowanej bazy danych przestrzennych

Cele:

- założenie wypracowane w ramach planowania przestrzennego może być zaimplementowane w innych obszarach funkcjonowania państwa,
- precyzyjne dane przestrzenne wspomagające zarządzanie i podejmowanie decyzji na każdym szczeblu, przede wszystkim lokalnym i krajowym,
- rozwój **administracji cyfrowej** opartej na wysokiej jakości danych, w tym danych przestrzennych.

GeoPrawo – podnoszenie jakości danych

tworzenie

walidacja

udostępnianie

Warstwy

StrefaPlanistyczna_1

AktPlanowaniaPrzestrzennego_1

teren zieleni naturalnej

teren zabudowy letniskowej i rekreacyjnej indywidualnej

teren ogrodów działkowych

teren zieleni naturalnej

teren wód

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa*

NULL

symbol*

NULL

oznaczenie*

np. 153

profil podstawowy*

NULL

profil dodatkowy

NULL

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy

np. 0,9

maksymalna wysokość zabudowy

wartość w metrach np. 15,5

maksymalny udział powierzchni zabudowy

wartość w procentach np. 30,1

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

wartość w procentach np. 30,1

status*

NULL

obowiązuje od*

NULL

obowiązuje do

NULL

charakter ustalenia

ogólnie wiążące

nazwa alternatywna

np. osiedle Jantar

przebież nazw

PL_ZIPP2P-2481/206101-POG

identyfikator lokalny*

IPOG

identyfikator wersji*

20231016T130912

poątek wersji obiektu*

2023-10-16T13:09:12

koniec wersji obiektu

NULL

Zapisz

Anuluj

pole obowiązkowe oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

strefa usługowa

strefa handlu wielkopowierzchniowego

strefa gospodarcza

strefa produkcji rolniczej

strefa infrastrukturalna

strefa zieleni i rekreacji

strefa cmentarzy

strefa górnictwa

strefa otwarta

strefa komunikacyjna

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

teren usług

teren komunikacji

teren zieleni urządzonej

teren infrastruktury technicznej

nieaktualny

prawie wiążący lub realizowany

w opracowaniu

w trakcie przyjmowania

NULL

Raport i podgląd pliku w formacie PDF

Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Raport zgodności ze schematem aplikacyjnym

Walidator wersji: 3.3.4

Plik o nazwie APP_POG.gml i idIP = PL_ZIPP2P.1111111_302505-POG_IPOG_20231016T141220 w dniu 28.08.2024 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Pobierz raport

Raport_POG_APP_POG_2024-08-28_11-15.txt

Podgląd pliku GML

Stwórz podgląd pliku GML. Będzie to PDF, w którym znajdziesz pełną strukturę pliku.

Stwórz PDF z podglądem pliku

Uproszczony podgląd szkicu APP

WYŚWIETL PODGLĄD

Geometria

Strefy planistyczne

Regulacje

Dokumenty

Załączniki (0)

DODAJ NOWY ZAŁĄCZNIK

GeoPrawo – hierarchia a atrybuty na przykładzie aktu

Rejestr publiczny

- Id, poczatekWersjiObiektu, koniecWersjiObiektu, tytul, tytulAlternatywny, obowiazujeOd, obowiazujeDo

Rejestr publiczny zawierający dane przestrzenne

- zasięgPrzestrzenny

Rejestr Urbanistyczny (dane innych instytucji)

- temat(np.Inspire), poziomHierarchii, status, modyfikacja

Rejestr urbanistyczny (APP)

- typPlanu

Rejestr Urbanistyczny (POG)

- Dodatkowe obiekty: Wydzielenia planistyczne + Regulacja

```
+ idIIP: Identyfikator
+ poczatekWersjiObiektu: DateTime
+ koniecWersjiObiektu: DateTime [0..1]
+ tytul: CharacterString
+ tytulAlternatywny: CharacterString [0..*]
+ typPlanu: TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod
+ poziomHierarchii: LevelOfSpatialPlanValue
+ obowiazujeOd: Date [0..1]
+ obowiazujeDo: Date [0..1]
+ status: ProcessStepGeneralValue
+ zmiana: Integer [0..1]
+ modyfikacja: Boolean [0..1]
+ mapaPodkladowa: MapaPodkladowa [0..*]
+ zasięgPrzestrzenny: GM_MultiSurface
```

GeoPrawo – propozycje rodzajów obiektów

akt

powiązany z JST

wersjonowany

zawiera dane przestrzenne
(podstawowy zakres lub rozszerzony),

np. plan ogólny gminy

«FeatureType» AktPlanowaniaPrzestrzennego

- + idIIP: Identyfikator
- + poczatekWersjiObiektu: DateTime
- + koniecWersjiObiektu: DateTime [0..1]
- + tytul: CharacterString
- + tytulAlternatywny: CharacterString [0..*]
- + typPlanu: TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod
- + poziomHierarchii: LevelOfSpatialPlanValue
- + obowiazujeOd: Date [0..1]
- + obowiazujeDo: Date [0..1]
- + status: ProcessStepGeneralValue
- + zmiana: Integer [0..1]
- + modyfikacja: Boolean [0..1]
- + mapaPodkladowa: MapaPodkladowa [0..*]
- + zasiegPrzestrzenny: GM_MultiSurface

dokument formalny

powiązany z JST lub aktem lub decyzją

niewersjonowany

nie zawiera danych przestrzennych

np. uchwała o przystąpieniu do
sporządzenia POG

«FeatureType» DokumentFormalny

- + idIIP: Identyfikator
- + tytul: CharacterString
- + nazwaSkocona: CharacterString [0..1]
- + numerIdentyfikacyjny: CharacterString [0..1]
- + organUstanawiajacy: CharacterString [0..1]
- + data: CI_Date
- + dataWejsciaWZycie: Date [0..1]
- + dataUchylenia: Date [0..1]
- + szczegoloweOdniesienie: CharacterString [0..1]
- + dziennikUrzadowy: DziennikUrzadowyKod [0..1]
- + lacze: URI [0..*]

dokument indywidualny

powiązany z działką, wieloma
działkami lub fragmentem działki

wersjonowany

może zawierać dane przestrzenne
(podstawowy zakres lub rozszerzony)

np. decyzja o warunkach zabudowy

«FeatureType» DokumentIndywidualnyRU

- + idRU: IdentyfikatorRU
- + tytul: CharacterString
- + nazwaSkocona: CharacterString [0..1]
- + numerIdentyfikacyjny: CharacterString [0..1]
- + organUstanawiajacy: CharacterString [0..1]
- + data: CI_Date
- + rodzajDokumentuIndywid: Kod
- + wnioskodawca: CharacterString [0..*]
- + oznaczenieNieruchomosci: CharacterString [0..1]
- + szczegoloweOdniesienie: CharacterString [0..1]
- + zalacznik: URI [0..*]
- + geometria: GM object [0..*]
- + lacze: URI [0..*]

GeoPrawo – założenia

- tworzenie **aktu /decyzji** wyłącznie w ustandaryzowanych formie danych przestrzennych,
- **walidacja** (sprawdzenie) na każdym etapie (spójne podstawowe kryteria formalne, przestrzenne, techniczne),
- przekazywanie danych przez podmiot w **czasie rzeczywistym** do rejestru publicznego,
- udostępnianie obywatelom (**usługi**, w tym sieciowe w ramach INSPIRE – WMS/WFS + OGC API),
- rzeczywista **interoperacyjność** pomiędzy systemami krajowymi (docelowo bez udziału obywatela),
- wykorzystywanie **istniejących rozwiązań** (np. prezentacja – geoportal krajowy, analiza – geoportal statystyczny).

GeoPrawo – kluczowe korzyści

- swobodne modyfikacje w zakresie optymalizacji: np. **formatów** (GML czy geojson), **usług** (WMS, WFS, OGC API),
- oparcie rozwiązań **sztucznej inteligencji** o precyzyjne dane (w zakresie przestrzennym oraz ustaleń),
- **organicznie kosztów** po stronie podmiotów tworzących dane (np. niemal 2,5 tys. gmin),
- rozwiązanie oparte o **zrealizowane wdrożenie**,
- bazowanie na **otwartych, bezpłatnych rozwiązaniach**,
- **rzeczywista integracja** danych, kontrola jakości danych, weryfikacja spójności topologicznej,
- wspieranie **społeczeństwa informacyjnego** i partycypacji społecznej, transparentność,
- **skracać procedur** tworzenia aktów i decyzji (wnioski/uwagi powiązane z app),
- rozbudowane wersjonowanie i możliwość weryfikacji wersji,
- „przyszwyczajanie” obywateli do spójnej formy usług, danych,
- powiadomienia na e-maila.

GeoPrawo – ograniczenia i wyzwania

- zapewnienie przekazywania danych do rejestru „**niezwłocznie**”,
 - potrzeba koordynacji działań informacyjnych, instruktażowych,
 - spójność danych – np. granica POG a **granica** administracyjna gminy,
 - współpraca **międzyresortowa** oraz uwzględnienie środowiska **samorządowego**, branżowego, naukowego,
 - docelowa rezygnacja przez obywateli **z postaci papierowej**, szczególnie w zakresie wniosków, uwag,
 - **braki kadrowe** w instytucjach,
 - uwarunkowania prawne – **INSPIRE**, dane wysokiej jakości,
 - wspieranie rozwiązań otwartych – np. QGIS (brak pełnej kontroli),
 - **możliwość utworzenia grupy roboczej – oraz stworzenie ram ewentualnej współpracy.**
-

GeoPrawo – możliwości rozwoju

- **mObywatel** – docelowy „pośrednik” w kontakcie z obywatelami, powiadomienia, składanie wniosków, rozstrzygnięcia,
- docelowe powiązanie z **EZD** elektronicznym zarządzaniem dokumentacją – cała procedura (również uzgadnianie, warunki uzgodnienia, propozycje zmian) – GML i widoczności walidacji,
- **automatyczne walidacje** (np. granica POG a granica terenu zamkniętego, granica POG a granica administracyjna gminy, strefa planistyczna w POG, a obszar szczególnego zagrożenia powodzią)
- monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2d – 3d – 4d...
- uwzględnienie w dokumentach strategicznych państwa,
- cykliczna organizacja seminarium (w zależności od potrzeb np. 1 raz na kwartał),
- publikowanie dobrych praktyk.

GeoPrawo – aktualny stan prac

- 23 stycznia 2025 r. w siedzibie Ministerstwa Rozwoju i Technologii odbyło się seminarium na temat założeń „GeoPrawa” – więcej informacji znajduje się w [dedykowanej aktualności](#).👉
- Obecnie trwają ustalenia o charakterze roboczym z zainteresowanymi współpracą podmiotami.
- Rozważane jest stworzenie zespołu roboczego i zaangażowanie innych środowisk, w tym **organizacji zrzeszających samorządy**.



The screenshot shows the official website of the Ministry of Development and Technology (Ministerstwo Rozwoju i Technologii). At the top, there is a header with the ministry's logo and name. Below it, a red banner contains the text "Znak pisma: DPR-I.721.1.2025" and "Warszawa, 09 stycznia 2025 r.". The main content area features a navigation bar with links to "O ministerstwie", "Co robimy", and "Aktualności". The article title is "Seminarium „GeoPrawo” – nowy wymiar prawa", dated "30.01.2025". The article text describes a seminar held on January 23, 2025, at the Ministry's headquarters, discussing the "GeoPrawo" initiative. It mentions that over 50 representatives of the government administration participated. The article also notes that the seminar was an opportunity to present the initiative in a comprehensive way, highlighting the new, data-based form of exclusive rights in spatial data.

Minister
Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-I.721.1.2025
Warszawa, 09 stycznia 2025 r.

Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

O ministerstwie Co robimy **Aktualności**

[< Powrót](#)

Seminarium „GeoPrawo” – nowy wymiar prawa

30.01.2025



W dniu 23 stycznia 2025 r. w siedzibie Ministerstwa Rozwoju i Technologii odbyło się seminarium „GeoPrawo – nowe możliwości rejestrów publicznych zawierających ustandaryzowane dane przestrzenne, na przykładzie Rejestru Urbanistycznego i planu ogólnego gminy”. W spotkaniu wzięło udział ponad 50 przedstawicieli administracji rządowej.

Seminarium było okazją do zaprezentowania po raz pierwszy w kompleksowy sposób założeń dotyczących tworzenia „GeoPrawa”, czyli nowej, bazodanowej formy prawa wyłącznie w postaci danych przestrzennych. Do wdrożenia powyższego niezbędne jest wypracowanie spójnych wytycznych o

**Dziękuję za uwagę,
zachęcam do dyskusji**

dr inż. Anna Michalik
zastępca dyrektora departamentu
Departament Planowania Przestrzennego
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
